

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Hiiumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Hiiumaa Vallavalitsus teatab Hiiumaa Vallavolikogu 19.12.2024 otsusega nr 219 algatati Kärdla linna Valli tn 11b (katastritunnus 20501:001:1830; 974 m², elamumaa 100%) ja tn 18 (katastritunnus 20501:001:0723; 1431 m², sihtotstarbeta maa 100%) kinnistute detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Valli tn 11b ja Tiigi tn 18 kinnistutele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, kruntidele sihtotstarbe määramine. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest planeeritakse ehitusõiguse määramine (elamule ja abihoonele) väiksemale krundile, kui üldplaneeringus lubatud.

Keskkonnaamet on oma 01.11.2024 kirjas nr 6-5/24/21480-2 seisukohal, et menetletava Kärdla linna Valli tn 11b ja Tiigi tn 18 kinnistute detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH agatamine ei ole eeldatavasti vajalik.

Dokumendid

1. [Hiiumaa Vallavolikogu otsus](#)
2. [Hiiumaa Vallavolikogu otsuse seletuskiri](#)
3. [lähteseisukohad](#)
4. [eelhinnang](#)

Hiiumaa Vallavalitsus
Kärdla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Keskväljak 5a
Telefon: 4636082
E-post: valitsus@hiiumaa.ee

Teadaande number 2400757