

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.12.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

OÜ Viker (registrikood: [10993806](#)) pankrotihaldur Kristo Teder avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Osaühingule Viker (pankrotis) kuuluvad üksada tuhat RÄVALA BÜROOHOONE AKTSIASELTS (10179460; edaspidi: RBH) aktsiat (edaspidi: Vara) nimiväärtusega kokku 1 000 000 EEK (10 EEK/tk), mis moodustavad 1/3 RBH aktsiakapitalist. Pankrotihaldurid ei anna Varaga seoses mingeid kinnitusi ega tagatist, ning ostuhuviline tutvub Varaga ning omandab Vara täielikult omal riisikol. Vara omandamisega loetakse Ostja loobunuks mistahes nõuetest müüja vastu seonduvalt Varaga. \nRBH majandustegevuse üldiseloostus on 2020. majandusaasta aruande kohaselt järgmine. \n?Rävala Büroohoone AS tegevuse valdkond on büroo- ja kaubanduspindade üürile andmine ning ettevõtte tegevus vastab põhikirjale. Rävala Büroohoone AS-le kuulub kinnistu aadressil Rävala pst. 2 / Kivisilla 8, Tallinn.\nRävala Büroohoone AS kinnistu aadressil Rävala pst. 2 / Kivisilla 8, Tallinn on antud vastutavale hoiule OÜ-le Nordland Kapital. Kinnistu on antud vastutavale hoiule 17.02.2020. a sõlmitud notariaalse kinnistu müügilepingu alusel, milles koos muude sõlmitud lepingutega on kokku lepitud, et Rävala Büroohoone AS-l on õigus kinnistu vahemikus 18.02.2027 - 19.08.2027 tagasi osta sama hinnaga. Tagasiostuõigust AS Rävala Büroohoone kavatseb ka kasutada. Tagasiostul kohustub OÜ Nordland Kapital üle andma kogu kinnistu kasutamisest teenitud tulud, millest on maha arvatud kinnistu haldamisega seotud kulud. Hoiulepingu perioodil kajastatakse renditulu Nordland Kapital OÜ finantsaruannetes.\nSeoses käimasoleva omandisuhte vaidlusega on kinnistule seatud 03.03.2020 kohtumääruse alusel keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariigi kasuks. Juhtkonna hinnangul puudub omandivaidlusega seonduvalt Rävala Büroohoone AS finantsaruannetele muu finantsmõju, kui eelpoolt märgitud kinnisvarainvesteeringu hoiulepinguga seonduv. COVID-19 pandeemia ei ole ettevõttele avaldanud olulist negatiivset mõju. Kuna enamikes prognoosides nähakse majanduse ulatuslikumat kosumist alates 2021.aasta teisest poolest, siis pole negatiivset mõju ka edaspidi oodata.\nRBH registriandmed nähtavad: <https://ariregister.rik.ee/est> \nRBH viimane majandusaasta aruanne on esitatud 30.06.2021 (periood 01.01.2020 - 31.12.2020).\nSeisuga 31.12.2020 oli RBH omakapital positiivne summas 13 635 659 EUR.\nRBH-le kuulunud Kivisilla 8/Rävala 2 kinnistu (registriora number 363401) kinnistusraamatu väljavõte on kuulutusele lisatud. \nEnampakkumisele registreerinud, tagatist raha tasunud ning konfidentsiaalsuslepingu sõlminud osalejad saavad juurdepääsu haldurite käsutuses olevale infole RBH ning pooleliolevate kohtumenetluste kohta, milles RBH osaleb. \n

Alghind: 1 000 000 euro(t).

Omanik: OÜ Viker (registrikood: [10993806](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87047> ning tasuda tagatist raha 50 000 eurot OÜ Viker arveldusarvele nr EE192200221023614650 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatist raha 20.01.2025 12:00 oksjonil ID87047 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 20.01.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.12.2024 kell 15:00 ja lõpeb 20.01.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.01.2025 kell 12:00 ja lõpeb 05.02.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub kokkuleppel halduriga. Varaga tutvumise, pakkumise esitamise või muude toimingutega seotud kulusid ei hüvitata. Haldurid ei vastuta võõrandatud asja võimalike puuduste eest. Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning haldur ei anna omandajale vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta võimalike puuduste eest.

Menetluse nr: 2-24-9110

pankrotihaldur Kristo Teder

Tatari 25, 10116 Tallinn

Telefon: 6640620

E-post: kristo@mmab.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur KRISTO TEDER

Telefon: 6640600

E-post: kristo.teder@mmab.ee

Teadaande number 2400146