

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 11.11.2009

Saku Vallavalitsuse 03.11.2009. a korraldusega nr 915 otsustati Saku vallas Tănassilma külas Uuekõrtsi, Valdmäe tn 1a ja Pärnu mnt 503 kinnistute menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneering algatati Saku Vallavalitsuse 21.11.2008.a korraldusega nr 1079. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Uuekõrtsi, Valdmäe tn 1a ja Pärnu mnt 503 kinnistute liitmine ning ehitusõiguse määramine tootmis- ja ärihoone ehitamiseks. Seega planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 15 punkti 10 alusel. Pärnu mnt 503 kinnistul on olemasolev kahe- ja kolmekorruseline 13 meetri kõrgune autokeskus. Uuekõrtsi ja Valdmäe tn 1a kinnistud on hoonestamata. Planeeritakse laiendada olemasolevat autokeskust. Tallinn-Saku-Laagri mnt poole kavandatakse automüügisalongi rajamist ja olemasolevast hoonest lõunasse kavandatakse autoremonditöökoda. Seega on tegemist olemasoleva olukorra laiendusega, mis sobib olemuselt ümbritsevasse keskkonda, sest asub Tănassilma küla tööstuspargis. Lisaks järgitakse sealsele piirkonnale omast tööstusmiljööd, kus suurte kõrgete ja kompaktsete hoonete vahele planeeritakse parklad ja haljasalad. Kommunikatsioonid ning juurdepääs on olemas. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest detailplaneeringus on kirjas, et kavandatav autokeskuse laiendus ei kujuta keskkonnale ohtu. Täpsem mõju selgub ehitusprojekti käigus, mille alusel kaalutakse ka keskkonnamõju hindamise vajadust. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava ala lahendus vastab Saku valla üldplaneeringule. Planeeritava tegevusega ei teki ka olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest ning kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, 75501 Saku alevik). Detailplaneeringu koostaja on KAT-arhitektid OÜ (reg kood 11332047, aadress Sütiste tee 43-94, 13420 Tallinn). Detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldustega saab tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku) ja Saku valla kodulehel dokumendiregistris [www.sakuvald.ee/168](http://www.sakuvald.ee/168).