

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 17. detsembri 2024 istungil korraldusega nr 1152 kehtestada Lasnamäe linnaosas asuva 1,82 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Paevälja pst 5, 7 ja 9 kinnistute detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering), ConArte OÜ töö nr DP2012/056.

Detailplaneering on koostatud eesmärgil moodustada ärimaa sihtotstarbega Paevälja pst 5 kinnistust, riigikaitsemaaa sihtotstarbega Paevälja pst 7 kinnistust, tootmismaa sihtotstarbega Paevälja pst 9 kinnistust ja transpordimaa sihtotstarbega Alvari tänav T1 kinnistust kolm transpordimaa, kolm ärimaa, üks elumumaa ja üks kuni 70% elamu- ja vähemalt 30% ärimaa sihtotstarbega krunt ning määrata hoonestatavatele kruntidele ehitusõigus kokku: kuni kahe kuni 6 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega korterelamu ehitamiseks; ühe kuni 2 maapealse korrusega hoone ümberehitamiseks ärihooneks; ühe kuni 2 maapealse korrusega (sh katusekorrus) ja 1 maa-aluse korrusega hoone ümberehitamiseks ärihooneks; ühe kuni 3 maapealse korrusega (sh katusekorrus) hoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks äripindadega korterelamuks või ärihooneks; olemasoleva kuni 4 maapealse korrusega (sh katusekorrus) ärihoone säilitamiseks.

Planeeritud maa-alal kehtib Paevälja tänavamaa osas Tallinna Linnavalitsuse 8. märtsi 2006 korraldusega nr 435-k kehtestatud Vana-Kuuli tn 1, 3, 5, 7, 9 krundi detailplaneering. Paevälja pst 5, 7 ja 9 kinnistute detailplaneeringu kehtestamisel muutub Vana-Kuuli tn 1, 3, 5, 7, 9 krundi detailplaneering käesoleva detailplaneeringuga kattuvaks osas kehtetuks. Paevälja pst 5, 7 ja 9 kinnistute detailplaneeringus tagatakse juurdepääs Paevälja pst 3 (varem kehtestatud detailplaneeringus Vana-Kuuli tn 7) kinnistule, moodustatavad transpordimaa sihtotstarbega krundid on määratud avalikult kasutatavaks.

Detailplaneeringuga saab tutvuda Tallinna planeeringute registris:
<https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP038890>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7
Telefon: +372 6404375
E-post: TLPA@TALLINN.LV.EE

Teadaande number 2399732