

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Vaida alevik Rukkilille tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Vaida alevikus, 11155 Vaida tee ja 11202 Vaida-Urge tee vahelisel alal, Rukkilille tn ääres. Juurdepääsud planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt Rukkilille tänavalt. Planeeringuala suurus on 0,9 ha.

Detailplaneeringu lahendus on kinnistule määrata ehitusõigus kõlakoja ja kõlakoda teenindavate abihoonete ehitamiseks, avaliku mängu- ja spordiväljaku ning külaplatsi rajamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringuga kavandatakse Rukkilille tn 6 kinnistule ehitusõigust kõlakoja ja kõlakoda teenindavate abihoonete ehitamiseks, avaliku mängu- ja spordiväljakut ning külaplatsi. Ehitusõigus antakse ühekorpuselise kõlakoja ehitamiseks kõrgusega kuni 8,0 meetrit ning kahe abihooone rajamiseks (võimalik vajadus puurkaevu tarbeks veetöötlusjaama rajamine), kõrgusega kuni 5m. Ehitisalune pind on lubatud maksimaalselt 500 m², kuhu kuuluvad ka võimalikud abihooned. Hoonestusala paigutamisel on lähtutud maksimaalsest hoonestamise võimalusest. Hoonete projekteerimisel tuleb arvestada olemasoleva kõrghaljastusega. Kõlakoja projekteerimisel ja hoonestusalale paigutamisel tuleb arvestada lähipiirkonna elamutega ja planeerida kõlakoda suunaga elamualadest eemale, et selle kasutamisest tulenevad häiringud (näiteks müra ürituse ajal) oleks võimalikult minimaalsed. Hoonestusallasse on lubatud rajada mängu-, spordi jmt väljakuid ning puhkealasid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne ühiskondlike hoonete maa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Vaida alevik Rukkilille tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2397629