

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 11.11.2009

Saku Vallavalitsuse 03.11.2009. a korraldusega nr 916 otsustati Saku vallas Üksnurme külas Parma I kinnistu detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneering algatati Saku Vallavolikogu 11.09.2008. a otsusega nr 48. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kolme elamukrundi moodustamine ning ehitusõiguse määramine lisaks olemasolevale kahe üksikelamu ehitamiseks. Antud detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 10 nimetatud tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. KeHJS § 6 lõige 4 viitab Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrusele nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“, kuid vastavalt selle määruse § 13 punktile 2 ei kuulu üksikute elamute ehitamine eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka. Eeldatav mõju on seda enam minimaalne, et sinna planeeritakse moodustada ainult kolm elamukrunti. Üksikute elamute ehitamisel ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Olemasolev mets kinnistu loodepiiri ääres ja juurdepääsuteest põhjapoole jäävas osas säilitatakse. Uued krundid planeeritakse juurdepääsuteest lõunasse jäävasse osasse, kus kõrghaljastust on vähem ja peamiselt kasvab seal väheväärtuslik võsa. Seega ümbritseva keskkonnaga arvestatakse. Planeeritav kinnistu on ligikaudu 1 km kaugusel Saku alevikust ja asub varem planeeritud ja juba suures osas välja ehitatud Pähklimäe tiheasustusalala vahetus naabruses. Planeeritava kinnistu piiri lähedusse on välja ehitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsioonid trassid, milledega planeeritakse liituda ka Parma I kinnistul. Olemasolev puurkaev planeeritaval alal nähakse ette tamponeerida. Jäätmeid kogutakse võimalikult sorteeritult. Detailplaneering vastab Saku valla üldplaneeringule. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Parma I kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus ja avariolukordade esinemine ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, 75501 Saku alevik), korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, 75501 Saku alevik) ning koostaja Heli Sööt FIE (rg-kood 11557668, aadress Pärnu mnt 289-C7, 11621 Tallinn). Detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise otsusega ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku) ja Saku valla kodulehel dokumendiregistris www.sakuvald.ee/168.