

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab et on oma 05.12.2024. a korraldusega nr 1437 kehtestanud Raadi alevi asuva Rähni tn 1 maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringulahenduse kohaselt soovitakse suurendada Rähni tn 1 maaüksusele määratud ehitisealust pinda kuni 400 m²-ni. Ehitusõiguse kohaselt nähakse Rähni tn 1 maaüksusel ette kaks hoonet: üks elamu ja üks abihoone. Olemasolev elamu säilib olemasolevana. Abihoone ehitatakse juurde. Planeeringuala suurus on 3 332 m².

Planeeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi tiheasustusega alal. Planeeritava maa-ala juhtotstarve on väikeelamu maa-ala, mille all mõistetakse üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituvat muud elamuid teenindavat maakasutuse juhtotstarbega maa-ala.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne olulisi negatiivseid mõjusid, kuna tegemist on juba välja kujunenud keskkonnaga nii elamupiirkonnana (rajatud hoonestus, haljastus, tehniline taristu, elatakse igapäevaselt) kui Rähni tn 1 maaüksuse siseselt, kuna lisandub ainult üks abihoone juba rajatud vundamendile. Detailplaneeringu elluviimisega seotud kulud katab planeeringust huvitatud isik. Planeeritud ehitusõiguse realiseerib vastava krundi valdaja.

Kehtestatud detailplaneeringu lahenduse ning kehtestamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee.

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6
Telefon: +372 7337750
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN
Telefon: 53099192
E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2396245