

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavolikogu otsustas 28. novembri 2024 istungil otsusega nr 166 kehtestada Haabersti linnaosas asuva 4,50 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Paldiski mnt 229 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, Paasik OÜ töö nr 01/14. Detailplaneering on koostatud eesmärgil moodustada Haabersti linnaosas asuvate Paldiski mnt 229, Paldiski mnt 229a, Paldiski mnt 229b kinnistute ja reformimata riigimaa maaüksuste piiride muutmise teel kaks vähemalt 70% elamumaa ja kuni 30% ärimaa, üks äri- ja/või elamumaa, kolm ärimaa, kaks uut transpordimaa ning üks sotsiaalmaa alaliigi üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt ning määrata moodustatavatele elamu- ja ärimaa kruntidele ehitusõigus.

Paldiski mnt 229 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisel muutub Tallinna Linnavalitsuse 25. novembri 2009 korraldusega nr 1933-k kehtestatud Paldiski mnt, Järveotsa tee ja raudtee vahelise ala detailplaneering käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osas kehtetuks.

Detailplaneeringuga muudetakse Tallinna Linnavolikogu 20. aprilli 2017 otsusega nr 40 kehtestatud Haabersti linnaosa üldplaneeringut, kuna planeeringuga vähendatakse looduskaitseadusest tulenevat Järveotsa oja ehituskeeluvööndit.

Detailplaneeringuga saab tutvuda Tallinna planeeringute registris:
<https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP040080>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7
Telefon: +372 6404375
E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2395794