

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas, Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1, Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tänav 10 juurdelõige, Ilmajaama tn 4d ja Tervise tn 3 kinnisasjade ning lähiala detailplaneeringu algatamisest. eesmärgiks on kaaluda olemasolevate ülalnimetatud maaüksuste üheks liitmine, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine haigla hoonete laiendamiseks, parkimise ja liikluskorralduse lahendamine, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete kavandamine, tehnovõrkude asukoha määramine ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine. Planeeritud täiendava hoonestuse vajadus on suunatud patsientide teeninduse parendamiseks. Maaüksused on arendaja sihtasutuse Ida-Viru Keskhaigla omandis.

Planeeritava ala suurus on umbes 6,4 ha. Planeeringuala haarab Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1 (katastritunnus 32204:001:0012, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Ilmajaama tn 6//8//10 (katastritunnus 32204:001:0011, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Ilmajaama tänav 10 juurdelõige (katastritunnus 32101:001:0177, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Ilmajaama tn 4d (katastritunnus 32201:001:0424, 100% elamumaa) ja Tervise tn 3 (katastritunnus 32204:001:0031, 100% ühiskondlike ehitiste maa) ja vahetus läheduses olevat Kodu tänava planeeritava alaga põhjast piirneva teemaa ala (katastritunnus 32201:001:0249, 100% transpordimaa). Planeeringuala on toodud Lisas 3. Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1, Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tänav 10 juurdelõige, Ilmajaama tn 4d ja Tervise tn 3 kinnisasjad on hoonestatud Ida-Viru keskhaigla linnaku raviasutuse hoonetega vastavalt Tervise tn 1 ja Tervise tn 3 detailplaneeringut lahendustele. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu koostamise vajadus on täiendava hoonestuse võimaluse planeerimine, kruntide struktuuri ümberkorraldamine .

Planeeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus ei ole määratud, see selgub planeeringu käigus ning vajadusel määratakse täpsustamisel.

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 3.12.2024.a korraldus nr 549 "Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1, Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tänav 10 juurdelõige, Ilmajaama tn 4d ja Tervise tn 3 kinnisasjade ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise"](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnaarhitekt RITA BURENKOVA

Telefon: 33 78 508

E-post: rita.burenkova@kjl.v.ee

Teadaande number 2395271