

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on alatanud 03.12.2024 korraldusega nr 747 detailplaneeringu Kloogaranna külas Liiva tee 6 (tunnus 29501:007:4242) katastriüksusel.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel suvilakruntide maa juhtfunktsiooniga alal. Planeeringuala piirneb Joa tee 15 (tunnus 29501:007:0003), Joa tee 45 (tunnus 43101:001:1664), Liiva tee 4 (tunnus 29501:007:2410) elamumaa ja Liiva tee (tunnus 43101:001:0994) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on 1,2 ha

Vastavalt kehtivale üldplaneeringule asub planeeringuala tiheasustusalal, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Planeeritav katastriüksus on hoonestatud ja piirdeaiaga piiratud endine Kloogaranna noortelaagri territooriumi osa. Alal paikneb asfaltkattega palliväljakut ja jooksurada, väljakute poolne ja hoonete vahetu ümbrus on rohttaimestikuga kaetud ala, ülejäänud kinnistu osa on looduslik mets. Katastriüksusel paiknev hoone, aastal 1910 püstitatud suvila, on kantud Kultuurimälestiste registrisse XX sajandi väärtusliku arhitektuuri nimekirja (nr 255). Kinnistu on eraomanduses. Alale juurdepääs on Liiva teelt. Ala on kaetud loodusliku metsaga, milles valdavaks puuliigiks on harilik mänd. Ala läbib põhja-lõunasuunaline liivaluide, kõrguste vahed on 3.5-5.5 m.

Detailplaneering teeb ettepaneku moodustada kaks elamumaa maakasutusega krunti ning määrata kruntidele ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Planeeringu eskiislahenduse kohaselt on olemasolevad hooned planeeritud lammutada

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11, 12, 17.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 03.12.2024 korraldus nr 747](#)
2. [Korralduse nr 747 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2394534