

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab et algatas 27.11.2024 aasta korraldusega nr 1070 Saue linnas Kadakamarja tn 15 (72801:003:0191, suurusega 1532 m², elamumaa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on suurendada hoonestusala ja täisehituse protsenti 25%-ni ning määrata ehitusõigus 4 hoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga 380 m². Juurdepääs kinnistule on Kadakamarja tänavalt.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas, pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alal. Kadakamarja tn 15 asub üksikelamu ja kaks abihoonet. Üldplaneeringu kohaselt võib tiheasustusalal krundi täisehituse protsent reeglina olla kuni 25%. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

Detailplaneeringu koostamisel tekkivate uuringute ja analüüside vajadus selgub planeeringu menetluse käigus.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 1070](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2394606