

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 16.12.2024 14:24

Parandaja: JAANIKA KOPPEL (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Teadaandes ilmse ebatäpsuse parandamine.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 06.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Kliimaministeeriumi ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel, Riigimetsa Majandamise Keskuse ja Maa-ameti haldamisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse juhtkonna 28.11.2024 otsusega nr 1-32/98 antud volitustest:

Riigimetsa Majandamise Keskuse juhtkonna 28.11.2024 otsuse nr 1-32/98 ning Maa-ameti peadirektori 06.12.2024 käskkirja nr 1-1/24/66 alusel antakse taastuvenergeetika arendamise eesmärgil hoonestusõiguse seadmise teel kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 29.01.2025

kuni kella 10.00-ni:

Harju maakonnas Lääne-Harju vallas asuvad Lääne-Harju tuuleenergeetika alal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjad:

1. Änglema küla, Vihterpalu metskond 148, katastritunnus 56201:001:0805
2. Änglema küla, Vihterpalu metskond 149, katastritunnus 56201:001:0806
3. Änglema küla, Vihterpalu metskond 150, katastritunnus 56201:001:0807
4. Änglema küla, Vihterpalu metskond 155, katastritunnus 56201:001:0814
5. Änglema küla, Vihterpalu metskond 43, katastritunnus 56201:001:0816
6. Änglema küla, Vihterpalu metskond 45, katastritunnus 56201:001:0818
7. Änglema küla, Vihterpalu metskond 94, katastritunnus 56201:001:0822
8. Änglema küla, Vihterpalu metskond 95, katastritunnus 56201:001:0823
9. Änglema küla, Vihterpalu metskond 119, katastritunnus 56201:001:0825
10. Änglema küla, Vihterpalu metskond 100, katastritunnus 56201:001:0828
11. Änglema küla, Vihterpalu metskond 96, katastritunnus 56201:001:0833
12. Hatu küla, Vihterpalu metskond 7, katastritunnus 56201:001:1045
13. Vihterpalu küla, Vihterpalu metskond 192, katastritunnus 56201:002:0093
14. Änglema küla, Vihterpalu metskond 163, katastritunnus 56201:002:0468
15. Änglema küla, Sääse, katastritunnus 56201:002:0469
16. Änglema küla, Vihterpalu metskond 164, katastritunnus 56201:002:0471
17. Änglema küla, Vihterpalu metskond 97, katastritunnus 56201:002:0493
18. Änglema küla, Nirgi, katastritunnus 56201:002:0431
19. Änglema küla, Kärbi, katastritunnus 56201:002:0432

Pakkumisi saab teha ja enampakkumise võitjaga kasutusse andmise lepingu saab sõlmida kõigi nimetatud kinnisasjade osas korraga.

Enampakkumisel osalemise tagatisraha on 2877 €.

kuni kella 11.00-ni:

Harju maakonnas Kose vallas asuvad Kose tuuleenergeetika alal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjad:

1. Saula küla, Paunküla metskond 46, katastritunnus 33701:002:0564
2. Krei küla, Paunküla metskond 49, katastritunnus 33701:002:0567
3. Krei küla, Paunküla metskond 54, katastritunnus 33701:002:0573
4. Krei küla, Pikaripoe, katastritunnus 33701:002:1007
5. Krei küla, Paunküla metskond 371, katastritunnus 33701:002:1023
6. Krei küla, Paunküla metskond 372, katastritunnus 33701:002:1024
7. Krei küla, Paunküla metskond 380, katastritunnus 33701:002:1030
8. Krei küla, Tuhkru, katastritunnus 33701:002:1039
9. Krei küla, Paunküla metskond 480, katastritunnus 33701:002:1054
10. Krei küla, Paunküla metskond 518, katastritunnus 33801:001:0337
11. Krei küla, Paunküla metskond 639, katastritunnus 33801:001:0422
12. Krei küla, Leevikese, katastritunnus 33801:001:0426
13. Krei küla, Tihase, katastritunnus 33801:001:0429
14. Krei küla, Öökulli, katastritunnus 33801:001:0596
15. Krei küla, Susliku, katastritunnus 33801:001:0601

Pakkumisi saab teha ja enampakkumise võitjaga kasutusse andmise lepingu saab sõlmida kõigi nimetatud kinnisasjade osas korraga.

Enampakkumisel osalemise tagatistrah on 2628 €.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tutvuma arendusalade ulatuse ja sellel paiknevate riigimaadega Taastuenergia alade kaardirakenduses aadressil: <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/taastuenergeetika>.
 - 2.2 tutvuma enampakkumise objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas (klõpsates allpool konkreetse maaüksuse andmetel) avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 tutvuma enampakkumise tingimustega ja kinnitama riigimaa oksjonikeskkonnas, et on enampakkumise tingimustega tutvunud ja nõustub nendega.
 - 2.4 tutvuma RMK ja Maa-ameti kodulehtedel ning riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud võlaõigusliku projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjonikeskkonnas või korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 tasuma tagatistrah vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatistrah maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatistrah välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovime tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda objekti eest pakutud kasutustasu ja sõlmida leping enampakkumisteates märgitud tingimustel ning kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Enampakkumise võitja on kohustatud sõlmima 30 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates kirjaliku kokkuleppe arendusperioodiks ja kolme aasta jooksul arendusperioodi lepingu sõlmimisest arvates hoonestusõiguse seadmise lepingu vastavalt enampakkumise teates avaldatud taastuenergia aladele sõlmitava võlaõigusliku kokkuleppe ja hoonestusõiguse seadmise lepingu tingimustele.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud RMK kodulehel aadressil <https://www.rmkk.ee/taastuenergeetika-arendamine> ja Maa-ameti kodulehel aadressil <https://maaamet.ee/taastuenergeetika-arendamine> ning riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel RMK kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- Kasutusse antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused tuleb esitada hiljemalt kümme (10) tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 29.01.2025 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

peaspetsialist JAANIKA KOPPEL

Telefon: 5196 9219

E-post: jaanika.koppel@maaamet.ee

Teadaande number 2394550