

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 3. detsembri 2024 korraldusega nr 770 algatatud detailplaneeringust Are alevikus Ave katastriüksusel.

Detailplaneeringu ala hõlmab osaliselt Ave katastriüksust ning selle lähiala.

Planeeringuala suurusega ca 8505,6 m² asub Are alevikus Ave katastriüksusel. Pärivere tee, Uus tn, Oja tn vahelisel alal.

Planeeringualas asuvad:

1. osaliselt Ave kü, tunnusega 14901:001:0267, maatulundusmaa sihtotstarbega
2. osaliselt 19212 Pärivere tee kü, tunnusega 14901:001:0080, transpordimaa sihtotstarbega
3. osaliselt Oja tänav kü, tunnusega 14901:001:0546, transpordimaa sihtotstarbega.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on moodustada osast Ave katastriüksusest kolm elamumaa krunti. Ave katastriüksust läbiva kergliiklustee jaoks üks transpordimaa krunt. Määrata juurdepääsud, hoonestusala ning ehitusõigus elamu ja abihoone või abihoonete ehitamiseks ning selleks vajaliku taristu paiknemine, anda haljastuse ja heakorra lahendus. Määrata tuleohutuseks vajalikud reeglid. Ave katastriüksusel on veetrassid ning sidekaablid. Nendega arvestatakse, vajadusel nähakse ette trassiservituudid. Sidekaablid nähakse vajadusel ette ümbertõstetavatena.

Juurdepääs planeeringu alale on Oja tänavalt.

Are valla üldplaneeringus on piirkond tähistatud uue elamumaana. Antud planeering ei muuda kehtivat Are valla üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumine ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 03.12.2024 korraldus nr 770](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2394083