

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.02.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus kehtestas 16.02.2016 korraldusega nr 123 Alliku külas Kurrajõe (72701:002:0491) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga kavandatakse kinnistu jagada 22-ks elamu-, tootmis-, transpordi-, maatulundus- ja sotsiaalmaa (üldkasutatava maa) sihtotstarbega krundiks, millest 17 krunti kavandatakse üksikelumute ja abihoonete püstitamiseks, 3 transpordimaa krunti juurdepääsude tagamiseks, 1 tootmismaa krunt alajaama tarbeks, üks üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt, mis jääb haljasalaks ning üks krunt jääb jätkuvalt maatulundusmaa sihtotstarbega. Planeeringuala suuruseks on ca 8,3 ha.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala osaliselt tiheasustusalas (Kotka tee elumupiirkonnas) ja planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa ning vastavalt Saue valla üldplaneeringule ja Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused", jääb planeeringuala lõunapoolne külg osaliselt hajaasustusalale, rohevõrgustiku K9 koridori äärealale, piirnedes Pääsküla jõega. Teemaplaneering seab rohelise võrgustiku tugialadele üldised kasutus-tingimused, mis peavad tagama rohelise võrgustiku toimimise ja nende tingimustega arvestamise. Saue valla üldplaneeringu seletuskirja lehekülg nr 16 sätestab, et rohelise võrgustiku alal ei ole lubatud kavandada uusi hoonestusalasid ega laiendada olemasolevaid. Põhjendatud vajadusel on erandina aktsepteeritav olemasolevate ehitiste teenindamiseks vajalik ehitustegevus või hoonestamata maa puhul isiklikuks otstarbeks eluasemekoha rajamine vähemalt 2 ha suurusele kinnistule (üks üksikelamu koos abihoonetega). Kurrajõe detailplaneeringuga kavandatakse ühe elamumaa kinnistu moodustamist rohekoridori äärealale. Kinnistu hakkab koosnema kahest katastriüksusest, millest väiksem (4 126 m²) on elamumaa sihtotstarbega, kuhu kavandatakse ühe üksikelamu ja abihoonete rajamist ning suurem (ca 2,58 ha) jääb maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu ehitusõigust ei määrata. Pääsküla jõe kalda 50 meetrisesse ehituskeeluvööndisse hoonete rajamist ei kavandata. Rohevõrgustiku K9 koridori äärealale on planeeritud üks sotsiaalmaa sihtotstarbega (üldkasutatava maa) krunt suurusega 1,63 ha, mis jääb avalikku kasutusse haljasalaks.

Dokumendid

- [Kurrajõe kinnistu detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Saue Vallavalitsus
Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4
Telefon: 6541130
E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 917954