

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 04.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab, et on algatanud 03.11.2024 korraldusega nr 549 "Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1, Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tänav 10 juurdelõige, Ilmajaama tn 4d ja Tervise tn 3 kinnisasjade detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" koostamise ja jätnud algatamata 03.11.2024 korraldusega 549 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda ülalnimetatud maaüksuste üheks liitmine, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine haigla hoonete laiendamiseks, parkimise ja liikluskorralduse lahendamine, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete kavandamine, tehnovõrkude asukoha määramine ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine. Liitmise teel moodustatud katastriüksusele määratakse 100% ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbe. Esitatud taotluse kohaselt on täiendava hoonestuse vajadus suunatud patsientide teeninduse parendamiseks. Maaüksused on sihtasutuse Ida-Viru Keskhaigla omandis

KSH jäeti algatamata 1. planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustamine. Planeeritavate tegevustega ei ületata piirkonna keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei seata ohtu looduskeskkonda, kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara;

2.

planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega ka teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

3.

kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut;

4.

planeeritavale alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, tel 337 8500, <https://www.kohtla-jarve.ee>)

Koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, tel 337 8500, <https://www.kohtla-jarve.ee>)

Koostaja -

Kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, tel 337 8500, <https://www.kohtla-jarve.ee>)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, tel 337 8500, <https://www.kohtla-jarve.ee>)

Dokumendid

- [Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1, Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tänav 10 juurdelõige, Ilmajaama tn 4d ja Tervise tn 3 kinnisasjade detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Tedaande number 2393365