

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Vallavalitsuse 26.11.2024 korraldusega nr 740 kehtestati Laokülas Jaamametsa maaüksuse detailplaneering. Lääne-Harju Vallavalitsuse 06.09.2022 korraldusega nr 925 algatati detailplaneering Laokülas Jaamametsa maaüksusel (katastritunnus 43101:001:0306). Planeeritava ala suurus on 2,91 ha.

Planeeritav ala piirneb põhjas Allika (katastritunnus 29501:009:0458), idas Viristaja (katastritunnus 43101:001:0307), lõunas Viristajavälja (katastritunnus 43101:001:0283) maatulundusmaadega ja edelas Jaama tee 12 (katastritunnus 29501:009:0004) elamumaaga, läänes Jaama tee 14 (katastritunnus 43101:001:0134), Jaama tee 16 (katastritunnus 43101:001:0139) maatulundusmaade ja Jaama tee (katastritunnus 29501:001:0464) transpordimaaga.

Detailplaneeringuga moodustatakse 6 elumumaa sihtotstarbega krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Elumumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus sõltuvalt kruntide suuruselt 400 m², 500 m² ja 700m² ühele elamule ja kuni kahele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kuni 6 m kõrgused ja 1-korruselised. Veevarustus lahendatakse puurkaevude rajamisega, kanalisatsioon on lahendatud biopuhastite ja kogumismahutiga. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada mahutiga veevõtukoht. Sadevete liigvesi immutatakse omal krundil. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 28.08.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/5555-2 ja Elektrilevi OÜ 19.01.2023 kirjaga nr 4956231333. Detailplaneeringu majanduslik mõju on positiivne, mõju looduskeskkonnale on väheoluline. Detailplaneeringu sotsiaalne mõju puudub.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 26.11.2024 korraldus nr 740](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2392256