

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavolikogu otsustas 14. novembri 2024 istungil otsusega nr 152 kehtestada Kesklinnas asuva 1,09 ha suuruse maa-ala kohta koostatud A. Adamsoni tn 12 maaüksuse, Kevade tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering), AB Artes Terrae OÜ töö nr 1763DP1.

Detailplaneering on koostatud eesmärgil muuta Kevade tn 8 ja A. Adamsoni tn 12 kinnistute piire eesmärgil kavandada Kevade tn 8 kinnistule A. Adamsoni tänava poolt juurdepääsutee ning moodustada selle teenindamiseks ajutine krunt liitmiseks Kevade tn 8 või külgneva transpordimaa kinnistuga, määrata Kevade tn 8 kinnistule ehitusõigus olemasoleva õppehoone järgi ning täiendada 2 maa-aluse ja kuni 4 maapealse korrusega õppehoone ehitamiseks, määrata A. Adamsoni tn 12 kinnistust moodustatavale elumumaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus maa-aluse ja kuni 4 maapealse korrusega elamu ning maaaluse ja kuni 3 maapealse korrusega elamu ehitamiseks, täpsustada Koidu tn 11a katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata kruntide kasutamise tingimused.

Adamsoni tn 12 maaüksuse, Kevade tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisel muutub Tallinna Linnavolikogu 5. märtsi 2009 otsusega nr 39 kehtestatud Paldiski mnt, Kevade ja A. Adamsoni tänava vahelise kvartaliosa detailplaneering käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osas kehtetuks.

Detailplaneeringuga muudetakse krundi positsioon 1 ehk õppehoone teenindamiseks planeeritud krundi osas Tallinna Linnavolikogu 16. aprilli 2009 otsusega nr 78 kehtestatud 3 teemaplaneeringu „Tallinna Kesklinna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutamistingimuste määramine” Kassisaba miljööväärtusliku hoonestusala ehituspiirkonna nr 3 kohast suurimat hoonestustihedust. Detailplaneeringu lahenduse elluviidavuse tagamiseks on vajalik lähtuda Kevade tn 8 koolihoone ülesmöödistamisel saadud tegelikest pindadest ning võtta otstarbeka ruumikasutuse tagamiseks olemasolevas koolihoones asuvad, kuid seni kasutuseta hooneosad õppetöö läbiviimiseks kasutusse. Lisaks on detailplaneeringu koostamise ajal läbi viidud arhitektuurivõistlus ning selgunud võidutöö ja sellest lähtuvalt ka uue koolihoone võimalik ruumiprogramm. Täpsustatud lähteandmete tulemusena kujuneb krundi positsioon 1 hoonestustiheduseks 1,43, mis ületab teemaplaneeringu kohast hoonestustiheduse näitajat 1,0.

Detailplaneeringuga saab tutvuda Tallinna planeeringute registris: <https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP042350>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7
Telefon: +372 6404375
E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2391043