

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavolikogu algatas 20.11.2024 otsusega nr 61 Kambja vallas Räni alevikus asuva Kassisilma tn 6 (kü tunnus 94901:005:1464) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringualal kehtib Räni küla Põllu kinnistu lõunapoolse osa detailplaneering (kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 17.04.2007 otsusega nr 30). Detailplaneeringuga on krundile määratud ehitusõigus kahe kuni kahekorruselise äri-/tootmishoone püstitamiseks.

Planeeringu eesmärk on Kassisilma tn 6 krundil kehtiva ehitusõiguse suurendamine ning 50% ärimaa/50% tootmismaa sihtotstarbe muutmist 100% ärimaaks. Planeeringuala suurus on 5605 m²

Kambja valla üldplaneeringu järgi, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil on planeeringualale maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud äri- ja tootmismaa ning maaüksus asub tiheasustusalal. Kavandatav tegevus ei ole üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga endise Ülenurme valla territooriumi osas.

Täiendavate uuringute vajadus puudub.

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist KÄTLIN UMAL-JÄRVESAAR

Telefon: +372 5300 9986

E-post: katlin.umal@kambja.ee

Teadaande number 2389445