

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.11.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Sadama 26 Arenduse OÜ (registrikood: [16364715](#)) pankrotihaldur Kalev Mägi avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara: Registriosa nr. 22894850

I jagu - Elamumaa 100%, Lääne maakond. Haapsalu linn Sadama 26, 438/9889 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr Korter 6. suurusega 43,8 m² Teise sama kinnisasja korteriomandid nr 122894350, 22894450, 22894550, 22894650, 228 94750, 22894950, 22895050, 22895150, 22895250, 22895350, 22895450, 22895650, 22895750, 22895850, 22895950.. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 13.02.2023 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

II jagu - Omanik Sadama 26 Arenduse OÜ (registrikood 16364715) (pankrotis).

III jagu kanne nr.6-Isiklik kasutusõigus Sadama 26 Arenduse OÜ, registrikood 16364715 kasuks. Tähtajatu üleantav ja päritav kasutusõigus maatükiga püsivalt ühendatud ujuvkail paiknevale kaikhale nr.6, milline on 02.11.2023 lepingu lisaks nr 2 oleval plaanil tähistatud numbriga 6 (kasutusõiguse ala) ühe veesõiduki hoidmiseks koos kasutusõiguse ala hooldamise ja korrashoiu ning kõige eelnimetatuga seotud kulude kandmise kohustusega.

IV jagu - Hüpoteek summas 260000eurot UAB SME Capital 3(registrikood 305228886) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

-Kohtulik hüpoteek summas 5044,90 eurot(kohtuasja nr. 2-24-2851)Krohwin OÜ(registrikood 12970695) kasuks.

- Kohtulik hüpoteek summas 9000 eurot(kohtuasja nr. 2-24-3527)OÜ Kindel Katus OÜ(registrikood 10875298) kasuks.

Pankrotihaldur ei anna müüdava vara suhtes mistahes kinnitusi ega võta varaga seonduvalt mistahes kohustusi. Enampakkumise võitja kannab kõik kinnisasjade omandiõiguse ümberkandmise ja kinnisturaamatu kannete kustutamisega seotud kulud ja võimalikud riiklikud maksud.

Korteriomandi- ja korteriühistuteseaduse § 43 kohaselt:

Korteriomandi omandaja vastutus

(1) Korteriomandi võõrandamisel lähevad korteriomaniku õigused ja kohustused omandajale üle alates omandi ülemineku hetkest.

(2) Korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, vastutab selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega.

Seega ei lähe võimalik võlg KÜ ees üle uuele omanikule, kui korter võõrandatakse pankrotimenetluses.

PankrS § 139 alusel eduka enampakkumise järel kõik kinnistut koormavad õigused lõppevad, need kustutatakse halduri avalduse alusel.

Pankrotihaldur ei korralda vara üleandmist enampakkumise võitjale (uuele omanikule).

Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on teadlik ja kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ja on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast ning ta on teadlik, et pankrotihaldur on välistanud enda vastutuse mistahes puuduste (sh varjatud) eest ja enampakkumisest osavõtja loobub mistahes müügihinna alandamise või kahju hüvitamise nõudest ning nõustub enampakkumise tingimustega.

Alghind: 153000€(sisaldab käibemaksu 22%)

Omanik: Sadama 26 Arenduse OÜ (pankrotis) (registrikood: 16364715).Ujuvakai on välja ehitamata.

Alghind: 153 000 euro(t). Hind sisaldab käibemaksu

Omanik: Sadama 26 Arenduse OÜ (registrikood: [16364715](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86489> ning tasuda tagatisraha 15 300 eurot Sadama 26 Arenduse OÜ(pankrotis) arveldusarvele nr EE021010220293288221 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.12.2024 13:00 oksjonil ID86489 osalemise eest. Kinnisvara: Sadama 26, Haapsalu linn, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.12.2024 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.11.2024 kell 15:00 ja lõpeb 03.12.2024 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.12.2024 kell 15:00 ja lõpeb 10.12.2024 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kokkuleppel pankrotihalduriga e-post:kalev@pankrotiekspert.ee või tel +3725036854

Menetluse nr: 2-24-3973

pankrotihaldur Kalev Mägi

Purje tn 8/3, 11911 Tallinn

Telefon: 5036854

E-post: kalev@pankrotiekspert.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur KALEV MÄGI

Telefon: +3725036854

E-post: kalev@pankrotiekspert.ee

Teadaande number 2388653