

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.11.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Marek Laanemets avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestatud kinnistu Saare maakond, Saaremaa vald, Salme alevik, Sõrve mnt 9, mis on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas 4281850, katastritunnus 72101:001:1356, Tootmismaa 100%, pindala 1391 m<sup>2</sup>. Koormatise kinnistusraamatus: III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks TRANSANNABERG WIESIOLLEK J.M. SPOLKA JAWNA, kohtutäitur Marek Laanemets kasuks. IV jakku on kantud hüpoteek summas 280 000,00 eurot Coop Pank aktsiaselts kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 1047506; 1071934; 2015334; 3020750; 3099234; 3099334; 3099434; 3099534; 3099634; 3099734; 3099834; 3099934; 3100034; 3100234; 3100334; 3100434; 3100534; 4080550; 4099834; 4113534. Lisainfo: ehtisregistrist nähtuvalt asub kinnistul kontorihoone ja kaugküttetorustik. Keelumärke kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel. HÜPOTEK AS COOP PANK KASUKS JÄÄB PÜSIMA.

07.11.2024 toimunud enampakkumine nurjus osalejate puudumise tõttu.

Alghind: 43 000 euro(t).

Omanik: ELEON AS (registrikood: [11456200](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86454> ning tasuda tagatist 4 300 eurot Marek Laanemets arveldusarvele nr EE511010011762196228 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatist 10.12.2024 23:59 oksjonil ID86454 osalemise eest. Kinnisvara: Sõrve mnt 9, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 10.12.2024 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.11.2024 kell 15:45 ja lõpeb 10.12.2024 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.12.2024 kell 11:00 ja lõpeb 19.12.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

**VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO**

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäiturga. Info tel: 58 973 184 (E-N 10:00-16:00 ja R 10:00-14:00) või  
e-mail: [marek.laanemets@kohtutaitur.eu](mailto:marek.laanemets@kohtutaitur.eu)  
Menetluse nr: 014/2020/1924

Kohtutäitur Marek Laanemets

Mõisa 4, Tallinn 13522

Telefon: 6129146

E-post: [Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu](mailto:Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur MAREK LAANEMETS

Telefon: 6129146

E-post: [Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu](mailto:Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu)

Teadaande number 2387628