

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab et algatas 06.11.2024. aasta korraldusega nr 1023 Vanamõisa külas Toominga tee 13 (72701:002:1142, suurusega 1740 m², elamumaa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta hoonestusala piire, suurendada kinnistu ehitisealust pinda kuni 435 m²-ni (täisehitusprotsent kuni 25%), määrata ehitusõigus ühele abihoonele ning kavandada juurdeehitus olemasolevale eluhoonele. Planeeritava maa-ala suuruseks on 1740 m². Toominga tee 13 katastriüksusele määrati detailplaneeringu alusel ehitusõigus ühe üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku 200 m².

Katastriüksus piirneb idast Toominga tee L2 katastriüksuse transpordimaaga, läänest Paju tee 12 ja Paju tee 10 katastriüksuste elamumaadega ning Paju tee katastriüksuse transpordimaaga. Põhjaküljest piirneb katastriüksus Suurepõllu katastriüksuse maatulundusmaaga ja lõunast Toominga tee 11 katastriüksuse elamumaaga. Toominga tee 13 katastriüksusel paikneb üksikelamu ehitisealuse pindalaga 1999,5 m², kasutusluba nr 1812371/05124, väljastatud 30.04.2018 ning abihoone. Juurdepääs Toominga tee 13 katastriüksusele on Toominga tee L2-lt. Planeeritud maa-ala on tehnovõrkudega varustatud. Uute tehnovõrkude rajamist ei ole ette nähtud.

Detailplaneeringu koostamisel tekkivate uuringute ja analüüside vajadus selgub planeeringu menetluse käigus. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa ala maakasutuse juhtotstarbeks on kehtestatud detailplaneeringu alusel määratud pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Planeeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.kovtp.ee/algatatud-detailplaneeringud-2024>.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 1023.](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist AIVE MIKK
Telefon: +372 527 0869
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 2386051