

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et Kastre Vallavalitsuse 07.11.2024 korraldusega nr 570 kehtestati Kaagvere külas asuva Kütinurga katastriüksuse ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jagamine, ehitusõiguse määramine üksikelamute püstitamiseks, tingimuste seadmine juurdepääsude, parkimise, tehnovõrkudega varustamise, heakorra ja haljastuse lahendamiseks. Planeeritava ala pindala on 13 233 m². Detailplaneeringu ala ei ole hõlmatud varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas detailplaneeringu kehtestamise hetkel kehtinud Mäksa valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda Mäksa valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga kavandatakse viis üksikelamu maa krunti, üks transpordimaa krunt juurdepääsutee jaoks ning üks vee tootmise ja jaotamise maa krunt puurkaevu jaoks. Planeeritud hoonete suurim lubatud arv elamukrundil on 3 (1 põhihoone ja 2 abihoonet sh ka ehitusloakohustusega hooned). Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 8,5 m ning abihoonetel 5,0 m. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 350 m². Lubatud katusekallete vahemik põhihoonel on 35° - 45° ja abihoonel 15° - 30°. Krundi hoonestusala ja ehitusõigus on esitatud joonisel 4 (põhijoonis). Hoonestusala (krundi osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud hoonestuse) piiritlemisel on lähtutud maksimaalsest hoonestamise võimalusest. Kõik hooned ja rajatised peavad lähtuma detailplaneeringust, v.a kuni 5 m² suurused rajatised (prügimaja, koerakuut, laste mängumaja jne). Juurdepääs planeeringualale toimub 22260 Vana-Kastre – Roiu teelt. Olemasolev Kütinurga kinnistut läbiv tee likvideeritakse ning uus ristumine riigiteega on kavandatud planeeringuala kagu serva. Planeeritud liikluslahenduse aluseks on Landwerk OÜ poolt koostatud eskiisprojekt "Kastre vallas Kaagvere külas Kütinurga kinnistu ristumiskoha projekt", töö nr T2327. Kruntidele juurdepääsuks on planeeritud teemaa krunt POS 6. Planeeritud sõidutee kaetakse asfaltbetooniga. Mäepealse ja Sillaotsa katastriüksustel paiknev olemasolev tee (ligikaudu 130 m) on juurdepääsuks Kase kinnistule (50101:001:0428). Planeeringuga on ette nähtud Kase kinnistu juurdepääsutee (sõidutee osa (3,5-4,0 m) katmine asfalti freespuruga h= 12 cm ja 2,5x pindamine, alumine killustik kruuskild fr 12/16, keskmine killustik graniit fr 8/12, ülemine killustik graniit fr 4/8, sideaineks bituumenemulsioon C67B4. Veevarustus on lahendatud lokaalselt. Veevarustuseks on planeeritud puurkaev krundile POS 7. Kanalisatsioon lahendatakse reoveepuhastite või reoveemahutite baasil. Pärast reovee bioloogilist puhastamist immutatakse see pinnasesse. Tänavavalgustus on planeeritud tee äärde ning ühiskogumismahutite juurde. Soojavarustus on lahendatud lokaalselt. Lubatud on kõik lokaalse kütmise viisid ja kütused, mille kasutamine on keskkonnanormidega kooskõlas. Kastre Vallavalitsus on planeeringust huvitatud isikute ja planeeringu koostajaga sõlminud 04.10.2023 halduslepingu nr 11-5/198 detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne Kastre vallale kohustust planeeringukohase avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, tehnorajatiste väljaehitamiseks ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud rajatiste väljaehitamiseks. Planeeringuala ehitusõigused realiseerib kinnistu igakordne omanik. Huvitatud isiku kohustus on tagada kavandatud kinnistute tarbijatele katkematu kvaliteetse joogiveega varustatus. Detailplaneeringu realiseerumine toob kaasa uute elanike lisandumise ning seeläbi suureneb ka kohalike teenuste tarbimine. Positiivne majanduslik mõju avaldub piirkonna heakorrastamise näol. Planeeringualal ja selle vahetus läheduses puuduvad muinsuskaitsealused mälestised või nende kaitsevööndid, mistõttu ei ole planeeringulahenduse realiseerimisel otsest negatiivset kultuurilist mõju. Planeeringulahendus on kooskõlas piirkonnas välja kujunenud asustusstruktuuriga. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale

avaldub eelkõige ehitusperioodil lähiümbruse elanikele, suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liiklussageduse näol. Kuid tegemist on ajutise loomuga tegevusega, seetõttu võib eeldada, et pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale puudub. Planeeringualal ei paikne looduskaitse all olevaid objekte ning planeeringuga kavandatud tegevus ei too kaasa olulisi keskkonnamõjusid. Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda valla veebilehel detailplaneeringute avalikustamise keskkonnas EVALD, planeeringute andmekogus ja tööajal Kastre Vallavalitsuses (Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald).

Dokumendid

- [Korraldus koos lisaga](#)

Kastre Vallavalitsus
Kurepalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Vallamaja
Telefon: +372 7446524
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist KATI KALA
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 2384429