

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.11.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

2-korruseline väikeelamu asukohaga Mesika tee 43, Tallinn

Elamu on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 315601 (katastritunnus 78402:208:0160) Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Mesika tee 43. Kinnisasja pindala 857,0 m².

2-korruseline üksikelamu, mille üldpind on ehitisregistri andmetel 244 m²:

I. korrusel: garaaž, esik, trepihall, wc, elutuba, köök-söögituba, puhkeruum, pesuruum, leiliruum

II. korrusel: trepihall, kolm magamistuba, kabinet, garderoob, vannituba

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos, kanne nr 1 - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Revensen OÜ (registrikood 16625699), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks;

IV. jaos - Hüpoteek summas 335 000,00 eurot Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks;

IV. jaos - Hüpoteek summas 35 000,00 eurot Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteekidega seotud kanded asuvad samal järjekohal.

Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteekidega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärge ja kõik hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 210 000 euro(t).

Omanik: Kraft Wood OÜ (registrikood: [11998639](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86295> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.12.2024 12:00 oksjonil ID86295 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Mesika tee 43, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.12.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.11.2024 kell 23:59 ja lõpeb 03.12.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.12.2024 kell 14:00 ja lõpeb 10.12.2024 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega, millisest soovist palume eelnevalt teada anda.

Enampakkumist puudutav lisainfo kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee , tel 684 0620 või kohtutäituri abi Sergei Volf - tel. 5140382

Menetluse nr: 022/2024/1655

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SERGEI VOLF

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadande number 2383810