

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 31. oktoobril 2024 korraldusega nr 298 Kuusalu küla Tarva põik 3 kinnistu (35201:002:1530) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 2,7 ha suuruse hoonestatud kinnistu jagamist viieks elamukrundiks. Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel perspektiivsel elamualal, haja-asustusega alal, kus minimaalseks krundisuuruseks on 3600 m². Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega transpordimaadelt (Tarva põik ja Kullipesa tee L1). Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 31.10.2024 korraldus nr 298](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2382680