

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Häädemeeste Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Häädemeeste Vallavalitsus teatab Häädemeeste alevikus Pärnu mnt 2 kinnistu detailplaneeringu algatamisest.

Häädemeeste Vallavalitsus algatas 8. oktoober 2024 korraldusega nr 416 Pärnu mnt 2 // Männiku kinnistu (katastritunnus 21301:006:0019) detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on Pärnu mnt 2 // Männiku maaüksuse jagamine kolmeks katastriüksuseks. Ühe tekkiva katastriüksuse sihtotstarbeks soovitakse 100% ärimaa ja teise kahe katastriüksuse sihtotstarbeks elamumaa 100%. Ärimaa katastriüksusele planeeritakse kaupluse hoone. Elamumaa katastriüksustele elamu ja seda teenindavad abihooned. Planeeringuala piirneb olemasolevate riigiteedega: 19331 Rannametsa-Ikla tee ja 19333 Uulu-Soometsa-Häädemeeste tee. Planeeringuga kavandatavatele maaüksustele tuleb näha planeeringuga ette juurdepääs avalikult teelt selliselt, et kõigile tekkivatele katastriüksustele on tagatud seaduslik juurdepääs.

Kehtiva Häädemeeste valla üldplaneeringu järgi asub Pärnu mnt 2 // Männiku kinnistu polüfunktsionaalse maa alal. Tulenevalt üldplaneeringust on minimaalne elamukrundi suurus tiheasustusalal 1000 m². Ärimaale minimaalset krundisuurust määratud ei ole. Äri- ja tootmishooned on soovitatav detailplaneeringus või projektis võimaluse korral maanteede äärde paigutada nii, et neid teenindavad laoplatsid ja parklad ning laadimisalad jääks maanteepoolsesse külge. Planeeritavatele elamukruntidele on lubatud ühe krundi kohta kokku kavandada 1 elamu kõrgusega kuni 9 meetrit ja 2 abihoonet kõrgusega kuni 4 meetrit maapinnast. Abihooneid (k.a alla 20 m² ehitusaluse pinnaga) võib kavandada vaid hoonestusalasse. Elamukrundi maksimaalne lubatud hoonete alune pind on 20% krundi suurusest. Vee- ja kanalisatsioonilahendus tuleb lahendada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Parkimine lahendatakse planeeritavatel kruntidel.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole ette näha täiendavate uuringute vajadust.

Dokumendid

- [Häädemeeste Vallavalitsuse 08.10.2024 korraldus nr 416](#)

Häädemeeste Vallavalitsus

Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Pargi tee 1

Telefon: +372 53358992

E-post: haademeeste@haademeeste.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimis- ja maanõunik MARIE REINSON

Telefon: 57880015

E-post: marie.reinson@haademeeste.ee

Teadaande number 2381858