

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 07.11.2024 korraldusega nr 214 kehtestati Eisma külas Kunnari-Madise kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamine, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga määratakse krundile pos 1 ehitusõigus ühe kuni 8,0 meetri kõrguse elamu ja kahe kuni 6,0 meetri kõrguse abihoone rajamiseks. Ehitisealune pind elamul on kuni 200 m² ja abihoonetel kokku kuni 50 m². Juurdepääs planeeringualale on tagatud Rannalaine teelt (munitsipaalomand). Planeeringuala suurus on 5000 m², mis moodustatakse suuremast Kunnari-Madise katastriüksusest. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju KeHJS § 22 mõistes.

Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses, Haljala valla veebilehel kehtestatud detailplaneeringute rubriigis <https://www.haljala.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ja riiklikus planeeringute andmekogus PLANK.

Dokumendid

- [Haljala Vallavalitsuse 07.11.2024 korraldus nr 214](#)

Haljala Vallavalitsus
Tallinna mnt 13, Haljala alevik, 45501, Lääne-Virumaa
Telefon: 57877255
E-post: haljala@haljala.ee

Teadaande number 2381895