

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Rae Vallavalitsus teatab Veskitaguse küla Männipalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Rae vallas, Veskitaguse külas. Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Veskitaguse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine elumumaaks õueala ulatuses, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemas olev elumumaa hajaasustuses. Detailplaneeringu lahenduses planeeritakse olemas oleva elamu kõrvale püstitada tänapäevane elamu, mis arvestab üldplaneeringuga määratud miljööväärtusliku Veskitaguse küla ajaloolist asustusstruktuuri ning arhitektuurset keelt. Olemas oleva elamu kasutamise otstarve muudetakse abihooneks ning hoone säilitatakse. Lisaks määratakse ehitusõigus abihoonetele.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Veskitaguse küla Männipalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2381248