

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 04.11.2024 korraldusega nr 692 on algatatud Pärnu linnas Nelgi tn 44 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav Nelgi tn 44 kinnistu (581 m², 62401:001:2114, elamumaa 100%) paikneb Pärnu linnas Rääma linnaosas Raba ja Nelgi tänavate nurgal. Ehitisregistri andmetel ei asu katastriüksusel ehitisi. Juurdepääs alale on võimalik Raba tänavalt.

Üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala juhtotstarve pereelamute maa-ala (Ep). Juhtotstarvet toetava otstarbena on lubatud piirkonda teenindava kaubandus-, toitlustus-, teenindus-, haridus- ja lasteasutuse maa. Toetav otstarve on eelistatud piirkonna mõistes kesksel kohal paiknevates ja/või hea juurdepääsuga asukohtades.

Huvitatud isiku eesmärgiks on määrata Nelgi tn 44 katastriüksusele ärimaa sihtotstarve ning kavandada ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused kontori- ja teenindushoone rajamiseks. Alale leitakse haljastuse, heakorra, tehnovõrkude, liikluse ja parkimise korraldamiseks põhimõtteline lahendus. Kavandatavad krundi kasutamise otstarbed: ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, ÄB - büroohoone maa.

Kavandatav hoone oleks maksimaalselt 2-korruseline, kõrgus kuni 8 m. Krundi suurim lubatud täisehitusprotsent 34% ehk 200 m², parkimine (sh rataste) omal krundil. Olemasolev kõrghaljastus (kask) säilitatakse, elamukruntide poole kavandatatakse haljaspuhver. Kinnistu piire ei muudeta.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Ei ole teada.

Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU
Telefon: 5246280
E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaande number 2381551