

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.11.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kähriku Arendus OÜ (registrikood: [14207845](#)) pankrotihaldur Jüri Truuts avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

15 kinnisasja Kähriku teel Haabneeme alevikus, Viimsi vallas, sh Kähriku tee, Nurme põik ja Ilvese tee tänavad.

Vara koormavad keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse.

7360602 89001:010:1187 Transpordimaa 100% Kähriku tee, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 7822 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 19:31

Uus registriosa number 7360602

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

### I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

1187 Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee. 7822 m2  
Maakatastri andmed üle võetud 23.04.2024. kehtiv

### II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

9 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.

4.11.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 4.11.2020. Kanne asendab eelmist kannet.

Kohtunikuabi Elle Lumiste kehtiv

### III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 12.10.2011 asjaõiguslepingu alusel 8.11.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas kehtiv

4 Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga püsivaltühendatud gaasitorustiku ja gaasi tarnimiseks vajalike lisaseadmete omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutusse andmiseks, vastavalt 24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1., 4.3. kuni 4.6. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2 ja 3 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald kehtiv

5 Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrguehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks, vastavalt 24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 5.1., 5.3. kuni 5.8. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2, 3 ja 4 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald kehtiv

6 Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldiseehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 6.1., 6.3., 6.4. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2, 3, 4 ja 5 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald kehtiv

2 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudveevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks, vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 2.1., 2.3. kuni 2.8 ja 7.1. kuni 7.4. ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.2. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

3 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudkanalisatsioonitorustike (reo- ja sadeveekanalisatsioon) ja nendega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks, vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 3.1., 3.3. kuni 3.8. ja 7.1. kuni 7.4. ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.2. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 2 ühel ja samal järjekohal. Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

7 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

#### IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

Ilvese tee L1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 19:37

Uus registriosa number 5752002

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

#### I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

0110 Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Ilvese tee L1. 2751,0 m2  
Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018. kehtiv

#### II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.

3.11.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 3.11.2020.

Kohtunikuabi Lii Hallikvee kehtiv

#### III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 12.10.2011 asjaõiguslepingu alusel 8.11.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas kehtiv

2 Reaalservituut kinnistute nr 5750602, 5750802, 5751002 igakordsete omanike kasuks. Läbipääsuservituut on tasuta ja tähtajatu ja seatud vastavalt 12.10.2011 lepingu punktidele 7.1 kuni 7.9 ning 12.10.2011 lepingu lisaks 2 olevale plaanile. 12.10.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 9.11.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas kehtiv

3 Reaalservituut kinnistu nr 5751202 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 28.09.2012. asõlmitud lepingu punktidele 2.1. kuni 2.4. 28.09.2012 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 11.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv

4 Reaalservituut kinnistu nr 5751702 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 24.01.2014 sõlmitud lepingu punktidele 4.1. kuni 4.4. 24.01.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud

30.01.2014. Kohtunikuabi Edith Oja kehtiv

5 Reaalservituut kinnistu nr 5751802 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 28.03.2014 sõlmitud lepingu punktidele 5.1 kuni 5.4. 28.03.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.04.2014. Kohtunikuabi Siiri Lend kehtiv

6 Reaalservituut kinnistu nr 5750902 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 24.04.2014.a sõlmitud lepingu punktidele 5.1.kuni 5.4. 24.04.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.05.2014. Kohtunikuabi Sigrid Orumets kehtiv

7 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudveearustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks,remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamisekskasutusõiguse alal, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.4, 2.5. kuni2.10. ja 4.1. kuni 4.3. ning lepingu lisaks nr 2 olevaleplaanile. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

8 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudkanalisatsioonitorustike (reo- ja sadeveekanalisatsioon) ja nendega kaasnevaterajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks,rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 3.4, 3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

9 Reaalservituut kinnistu nr 5751102 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 01.08.2014 lepingu punktidele 3.1.kuni 3.4. Kanne asub III jao kannete nr 7 ja nr 8 järel. 1.08.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

10 Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgnetähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 19.08.2014 lepingu punktidele 2.1, 3., 4. ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kanne asub III jao kannete nr 7, nr 8 ja nr 9 järel. 19.08.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

11 Reaalservituut kinnistu nr 5750702 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 04.12.2014 lepingu punktidele 5.1.kuni 5.4. 4.12.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.12.2014. Kohtunikuabi Tiina Adoberg kehtiv

12 Reaalservituut kinnistu nr 5751602 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 11.12.2014 lepingu punktidele 3.1. kuni 3.4. 11.12.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.12.2014. Kohtunikuabi Tiina Adoberg kehtiv

13 Reaalservituut kinnistu nr 5751502 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 11.03.2015.a sõlmitud lepingu punktile 6. 11.03.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 27.03.2015. Kohtunikuabi Anu Kuus kehtiv

14 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. tähtajatu asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup>. järgnetähtajatu isiklik kasutusõigus veevarustusetorustikule vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 2 ja 5.1. kuni5.4. ning vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. III jao kannetel 14, 15, 16 on üks ja sama järjekoht. 1.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt kehtiv

15 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. tähtajatu asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup>. järgnetähtajatu isiklik kasutusõigus kanalisatsioonitorustikule vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 3ja 5.1. kuni 5.4. ning vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevaleplaanile. III jao kannetel 14, 15, 16 on üks ja sama järjekoht. 1.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt kehtiv

16 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. tähtajatu asjaõigusseaduse § 158.1 järgnetähtajatu isiklik kasutusõigus sademeveekanalisatsioonitorustikule AS vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 3ja 5.1. kuni 5.4. ning vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevaleplaanile. III jao kannetel 14, 15, 16 on üks ja sama järjekoht. 1.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt kehtiv

17 Reaalservituut kinnistu nr 5751402 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 03.03.2016.a sõlmitud lepingu punktile 3. 3.03.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.03.2016. Kohtunikuabi Helle Eduvald kehtiv

18 Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks jalammutamiseks vastavalt 07.03.2016.a sõlmitud lepingu punktile 2.1. kuni 2.3. ning vastavalt 07.03.2016.a lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 7.03.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.03.2016. Kohtunikuabi Helle Eduvald kehtiv

19 Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt kehtiv

20 Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri

avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

#### IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 50 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 50 000,00 Sisse kantud 14.01.2015. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

89001:010:1968 Elamumaa 100% Kähriku tee 4, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 2708 m2

89001:010:1969 Elamumaa 100% Kähriku tee 2, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 1835 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 19:39

Uus registriosa number 7358202

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

#### I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

1968 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 4. 2708 m2  
Maakatastri andmed üle võetud 23.04.2024. kehtiv

89001:010:

1969 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 2. 1835 m2

#### II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.

29.10.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 14.11.2020.

Kohtunikuabi Tiina Adoberg kehtiv

#### III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv

2 Kustutatud 17.10.2016 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel 20.10.2016. Kohtunikuabi Katrin Kokk kehtiv

3 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

#### IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002;

7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv  
2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv  
2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

89001:010:1162 Tootmismaa 100% Kähriku tee 3a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 30 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 19:43

Uus registriosa number 7358302

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

#### I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010: 1162 Tootmismaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 3a. 30 m2 Maakatastri andmed üle võetud 15.06.2012. kehtiv

#### II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

7 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.

16.11.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 16.11.2020.

Kohtunikuabi Tiina Kullamä kehtiv

#### III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv

2 Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt kehtiv

3 Kustutatud 6.06.2022 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel 7.06.2022. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

#### IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

89001:010:1962 Elamumaa 100% Kähriku tee 6, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 1514 m2

89001:010:1963 Elamumaa 100% Kähriku tee 8, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 1697 m2

89001:010:1964 Transpordimaa 100% Kähriku tee 6a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 193 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 19:47

Uus registriosa number 7358402

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

## I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

1962 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 6. 1514 m2  
Maakatastri andmed üle võetud 15.11.2014. kehtiv

89001:010:

1963 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 8. 1697 m2

89001:010:

1964 Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 6a. 193 m2

## II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.

12.11.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 12.11.2020.

Kohtunikuabi Tiiu Karu kehtiv

## III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv

2 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudveevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:1964, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.3, 2.5. kuni 2.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

3 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustiku jasellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:1964, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 3.3, 3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

4 Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt kehtiv

5 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

## IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

7358502 89001:010:2579 Elamumaa 100% Kähriku tee 1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 2564 m2

7358502 89001:010:2581 Transpordimaa 100% Kähriku tee 1a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 213 m2

7358502 89001:010:2582 Elamumaa 100% Kähriku tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju

maakond 2236 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 19:48

Uus registriosak number 7358502

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

#### I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

2579 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 1. 2564 m2  
Maakatastri andmed üle võetud 15.11.2014. kehtiv

89001:010:

2581 Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 1a. 213 m2

89001:010:

2582 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 3. 2236 m2

#### II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.

30.10.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 12.11.2020.

Kohtunikuabi Ülle Juhanson kehtiv

#### III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv

2 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudveevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:2581, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.1, 2.5. kuni 2.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

3 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustiku jasellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:2581, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 3.1, 3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

4 Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt kehtiv

5 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

#### IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud

28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv  
7358602 89001:010:1965 Elamumaa 100% Kähriku tee 10, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 1391 m2  
7358602 89001:010:1966 Transpordimaa 100% Kähriku tee 10a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 192 m2  
7358602 89001:010:1967 Elamumaa 100% Kähriku tee 12, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 1580 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 19:49  
Uus registriosa number 7358602  
Kinnistu liik Kinnisasi  
Digitoimik jah

#### I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus  
1 89001:010:  
1965 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 10. 1391 m2  
Maakatastri andmed üle võetud 15.11.2014. kehtiv  
89001:010:  
1966 Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 10a. 192 m2  
89001:010:  
1967 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 12. 1580 m2

#### II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus  
8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.  
2.11.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 3.11.2020.

Kohtunikuabi Anneli Luur kehtiv

#### III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus  
1 Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv  
2 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudveevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:1966, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.2, 2.5. kuni 2.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv  
3 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustiku jasellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:1966, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 3.2, 3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv  
4 Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt kehtiv  
5 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

#### IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus  
1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv  
1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017



kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv  
2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017  
kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv  
2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu  
igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude  
rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358802; 7359002;  
7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud  
28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla  
kehtiv  
7358802 89001:010:1976 Elamumaa 100% Kähriku tee 14, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju  
maakond 1438 m2  
7358802 89001:010:1977 Transpordimaa 100% Kähriku tee 14a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju  
maakond 177 m2  
7358802 89001:010:1978 Elamumaa 100% Kähriku tee 16, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju  
maakond 1622 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 19:50  
Uus registriosa number 7358802  
Kinnistu liik Kinnisasi  
Digitoimik jah

#### I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused,  
ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus  
1 89001:010:  
1976 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 14. 1438 m2  
Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2014. kehtiv  
89001:010:  
1977 Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 14a. 177 m2  
89001:010:  
1978 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 16. 1622 m2

#### II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus  
8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) 9.11.2020 äriregistri andmete alusel sisse kantud  
23.11.2020.

Kohtunikuabi Anu Raidla-Kuljus kehtiv

#### III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse  
kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus  
1 Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv  
2 Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt kehtiv  
3 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyren (registrikood 11017570), kohtutäitur  
Katrín Velle (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri  
avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

#### IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja  
kustutamised Kande kehtivus  
1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv  
1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu  
igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude  
rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7359002;  
7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017  
kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv  
2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017  
kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv  
2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu

igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv  
7359002 89001:010:1971 Elamumaa 100% Kähriku tee 18, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 1624 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 19:51  
Uus registriosa number 7359002  
Kinnistu liik Kinnisasi  
Digitoimik jah

#### I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus  
1 89001:010:  
1971 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 18. 1624 m2  
Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2014. kehtiv

#### II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus  
8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.  
23.11.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 23.11.2020.

Kohtunikuabi Ave Laumets kehtiv

#### III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused Märged piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus  
1 Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv  
2 Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt kehtiv  
3 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

#### IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märged hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus  
1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv  
1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv  
2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv  
2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv  
7359202 89001:010:2598 Elamumaa 100% Kähriku tee 24, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 1687 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:13  
Uus registriosa number 7359202  
Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

#### I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus  
1 89001:010:

2598 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 24. 1687 m2  
Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2014. kehtiv

#### II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus  
8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.  
6.11.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 6.11.2020.

Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

#### III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus  
1 Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv  
2 Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt kehtiv  
3 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

#### IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv  
1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv  
2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv  
2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv  
7359702 89001:010:2605 Transpordimaa 100% Kähriku tee 30a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 143 m2  
7359702 89001:010:2606 Elamumaa 100% Kähriku tee 32, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 1671 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:14

Uus registriosa number 7359702

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

#### I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus  
1 89001:010:

2605 Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 30a. 143 m2  
Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2014. kehtiv  
89001:010:

2606 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 32. 1671 m2

## II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.

30.10.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 13.12.2020.

Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

## III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv

2 Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt kehtiv

3 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

## IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 14089502; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

7360802 89001:010:1189 Transpordimaa 100%, Nurme põik L1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 3049 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:15

Uus registriosa number 7360802

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

## I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

1189 Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Nurme põik L1. 3049,0 m2  
Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018. kehtiv

## II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) 13.03.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.03.2017.

Kohtunikuabi Sigrid Orumets kehtiv

## III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 12.10.2011 asjaõiguslepingu alusel 8.11.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas kehtiv

4 Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga püsivaltühendatud gaasitorustiku ja gaasi tarnimiseks vajalike lisaseadmete omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutusse andmiseks, vastavalt 24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 4.2., 4.3. kuni 4.6. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2 ja 3 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald kehtiv

2 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudveevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks, vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 2.2., 2.3. kuni 2.8 ja 7.1. kuni 7.4 ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.1. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

3 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudkanalisatsioonitorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks, vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 3.2., 3.3. kuni 3.8. ja 7.1. kuni 7.4. ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.1. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 2 ühel ja samal järjekohal. Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

8 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus veevarustusetorustikule vastavalt 01.06.2015.a lepingu punktidele 2 ja 4.1. kuni 4.4. ning vastavalt 01.06.2015.a lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 9 ühel ja samal järjekohal. 1.06.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 10.06.2015. Kohtunikuabi Pille Zäär kehtiv

9 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus kanalisatsioonitorustikule vastavalt 01.06.2015.a lepingu punktidele 3 ja 4.1. kuni 4.4. ning vastavalt 01.06.2015.a lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 8 ühel ja samal järjekohal. 1.06.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 10.06.2015. Kohtunikuabi Pille Zäär kehtiv

7 Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 19.08.2014 lepingu punktidele 2.1, 3., 4. ja lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile ning vastavalt 30.06.2015.a lepingu punktile 2.1. ja 30.06.2015.a lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Sisse kantud 14.11.2014. 30.06.2015 kinnistamisavalduse alusel muudetud 23.07.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt kehtiv

5 Kustutatud 7.03.2016 kinnistamisavalduse alusel 8.03.2016. Kohtunikuabi Lii Hallikvee kehtiv

6 Kustutatud 7.03.2016 kinnistamisavalduse alusel 8.03.2016. Kohtunikuabi Lii Hallikvee kehtiv

10 Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks jalammutamiseks vastavalt 07.03.2016.a sõlmitud lepingu punktile 3.1. kuni 3.3. ning vastavalt 07.03.2016.a lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 7.03.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.03.2016. Kohtunikuabi Lii Hallikvee kehtiv

11 Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

#### IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

14089502, 89001:010:2604, Elamumaa 100%, Kähriku tee 30, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 1504 m<sup>2</sup>

Kinnistu liik Kinnisasi  
Digitoimik jah

#### I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus  
1 89001:010:

2604 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 30. 1504 m2  
Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2014. kehtiv

#### II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

4 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) 13.03.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.03.2017.

Kohtunikuabi Sigrid Orumets kehtiv

#### III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 6.06.2019 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel 10.06.2019. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv  
2 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

#### IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

14103402 89001:010:2596 Elamumaa 100% Kähriku tee 22, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 1495 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:18

Uus registriosa number 14103402

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

#### I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus  
1 89001:010:

2596 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 22. 1495 m2  
Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2014. kehtiv

#### II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

4 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) 13.03.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud

16.03.2017.

Kohtunikuabi Sigrid Orumets kehtiv

### III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus  
1 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

### IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

14107002 89001:010:2597 Transpordimaa 100% Kähriku tee 22a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 158 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:20

Uus registriosa number 14107002

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

### I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

2597 Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 22a. 158 m2  
Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2014. kehtiv

### II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

4 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) 13.03.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.03.2017.

Kohtunikuabi Sigrid Orumets kehtiv

### III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

### IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv  
1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv  
2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv  
2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

Alghind: 1 708 000 euro(t). Alghind ja pakutav hind sisaldab käibemaksu 22% vastavalt käibemaksu arvestamise reeglitele

Omanik: Kähriku Arendus OÜ (registrikood: [14207845](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86183> ning tasuda tagatisraha 25 000 eurot Kähriku Arendus OÜ arveldusarvele nr EE107700771010955843 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.11.2024 15:00 oksjonil ID86183 osalemise eest. Kinnisvara: Kähriku tee, Viimsi vald, Harju maakond; Kinnisvara: Ilvese tee L1“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.11.2024 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.11.2024 kell 15:00 ja lõpeb 28.11.2024 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.11.2024 kell 15:00 ja lõpeb 05.12.2024 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda vara asukohas

Menetluse nr: 2-24-9928

pankrotihaldur Jüri Truuts

Jõe 2, 10151 Tallinn

Telefon: 5026222



E-post: truuts@autente.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur JÜRI TRUUTS

Telefon: 5026222

E-post: truuts@autente.ee

Teadaande number 2381615