

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.02.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Algatada Jõhvi vallas, Tammiku alevikus, Pupi talu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine.

Planeeringuala hõlmab Pupi (25201:002:0088, maatulundusmaa 100%, pindala 19,55 ha) kinnistut.

Planeeritava ala piir on toodud lisas 1 (maa-ala skeem ühel lehel).

Planeeritava ala pindala on ca 20 ha.

Planeeringuala asub altkaevandatud alal.

Planeeritav ala piirneb põhjast Vesiaugu (25101:001:0033, maatulundusmaa 100%, pindala 16,27 ha) kinnistuga, idast Tammiku alevikuga, lõunast Tamme tn 5 (25201:002:0221, maatulundusmaa 100%, pindala 6,31 ha) kinnistuga, läänest 93 Kohtla-Järve – Kukruse – Tammiku teega (25201:002:0137, transpordimaa 100%, pindala 3,9 ha) ja Mäe 25201:002:0101, maatulundusmaa 100%, pindala 10,59 ha), Välu (25201:002:0179, maatulundusmaa 100%, pindala 11,32 ha), Somparaja (25101:001:0032, maatulundusmaa 100%, pindala 14,14 ha), Mailase (25201:002:0211, maatulundusmaa 100%, pindala 11160 m²), Lepiku (25201:002:0209, maatulundusmaa 100%, pindala 21194 m²) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Jõhvi Vallavalitsus (aadress Jõhvi linn, Kooli 2).

Detailplaneeringu algatamise, KSH mittealgatamise ja lähteseisukohtadega saab tutvuda Jõhvi Vallavalitsuses valla veebilehel www.johvi.ee (planeeringute register, DP-159).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Pupi kinnistu jagamine üheteistkümneks osaks, sh 9 elumumaa krunti kinnistu põhjaosas (6 krunti pindalaga ca 0,6 ha ja 3 krunti pindalaga ca 0,74 – 1,0 ha), üks elumumaa krunt Pupi kinnistu keskosas (pindalaga ca 2,24 ha) ning kruntide hoonestusala ja ehitusõiguse määramine. Pupi kinnistu lõunaossa jääb maatulundusmaa pindalaga ca 11,21 ha.

Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013.a. määrusega nr. 127).

Üldplaneeringu kohaselt on nimetatud katastriüksuste juhtotstarve pereelamumaa (EP).

Mitte algatada Jõhvi valla, Tammiku aleviku, Pupi talu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamist.

Dokumendid

- [Maa-ala skeem](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi, Ida-Virumaa, Kooli 2

Telefon: 336 3741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande number 909214