

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab et kehtestas 04.11.2024 korraldusega nr. 425 Aruküla alevikus, Tallinna mnt 33 ja Orgemetsa kinnistute ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala suurus on ca 0,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ligikaudu 1500 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga kaubandushoone ja selle juurde kuuluva taristu rajamine. Planeeringualasse jäävatest Tallinna mnt 33 (katastritunnus 65101:003:2740) ja Orgemetsa (katastritunnus 65101:001:0688) maaüksustest on planeeritud üks 5053 m<sup>2</sup> suurune kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa krunt kaubandushoone rajamiseks (hoonete suurim lubatud arv krundil 2, hoonete suurim lubatud ehitusalune pind 1800 m<sup>2</sup>, hoonete suurim lubatud kõrgus 12 m) ning üks 1511 m<sup>2</sup> suurune tee- ja tänava maa krunt perspektiivse tänava ehitamiseks.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020. a otsusega nr 24 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringuga. Maaüksuste osas ei ole varem kehtestatud detailplaneeringuid.

Detailplaneeringu elluviimine on piirkonnale iseloomulik ja sellega ei kaasne negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimine annab antud alale tervikliku ruumilahenduse. Detailplaneering on koostatud vastavat pädevust omava isiku poolt ja on kooskõlastatud asjaomaste asutustega. Planeeringu koostamisel on tehtud piisavalt koostööd olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajatega, planeeritava kinnisasja omanikega ja naaberkinnisasjade omanikega. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeringu materjalide ja lisadokumentidega saab tutvuda:

Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris: <https://raasiku.ee/dokumendid>

Planeeringulahendus: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=338307>

Planeeringu toimik: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=186804>

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringute spetsialist INDREK MIKK

Telefon: 53501209

E-post: indrek.mikk@raasiku.ee

Teadaande number 2379779