

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 03.02.2016 13:52

Parandaja: Janne Veski (Põltsamaa Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Parandatud planeeringuala suurust.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.01.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab Põltsamaa Vallavalitsuse 11.01.2016. a korraldusega nr 16 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Põltsamaa vallas Mõhkülas Rehe katastriüksusel (katastritunnus 61602:002:0510). Planeeringuala pindala on 20,21 ha ja planeeringuala piir kulgeb mööda katastriüksuse piiri.

Farm In Productions OÜ on esitanud Põltsamaa Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine ja osaline sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast tootmiskaaks ning tootmiska krundile ehitusõiguse määramine õlikultuuride töötlemise tehase püstitamiseks: õlikultuuride, teravilja kuivatus- ja hoiustamiskompleksi rajamiseks ning õlikultuuride kasvatamist ja töötlemist tutvustava infopaviljoni püstitamiseks. Tootmiskaale planeeritakse kuni 10 hoonet korruselisusega kuni 3 korrust, kõrgusega kuni 18 m ja rajatise kõrgusega kuni 26 m.

Detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna Põltsamaa valla kehtiva üldplaneeringu punkti 4.5 Ettevõtluse osa järgi tööstusobjektide ja -hoonete (sh suuremad põllumajandusliku tootmise objektid) ning ladude paigutamine toimub detailplaneeringute alusel.

Põltsamaa Vallavalitsuse hinnangul on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Kehtiva üldplaneeringu järgi on maakasutuse juhtotstarbe põllumajanduslik maa ja katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut, kuna osa maatulundusmaast muudetakse tootmiskaaks, tootmiskaale planeeritakse ehitada rajatise kõrgusega kuni 26 m ja detailplaneeringule on kõrgendatud avalik huvi.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine vajadus selgitatakse detailplaneeringu koostamise käigus. Küsitakse seisukohta Adepte Ekspert OÜ poolt koostatud "Põltsamaa vallas Mõhkülas Rehe maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangule".

Põltsamaa Vallavalitsus

Jõgeva maakond, Põltsamaa, Viljandi mnt 3

Telefon: 7766999

E-post: info@poltsamaavv.ee

Teadaande number 906408