

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Häädemeeste Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Häädemeeste Vallavalitsus teatab Penu külas Tennise kinnistu detailplaneeringu algatamisest.

Häädemeeste Vallavalitsus algatas 8. oktoober 2024 korraldusega nr 417 Tennise kinnistu (katastritunnus 21301:001:0368) detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on muuta maa sihtotstarve elamumaaks ja määrata ehitustingimused elamu ehitamiseks. Kinnistul kehtib Penu külas Kosmonautika maaüksuse ja selle lähiümbruse detailplaneering (Häädemeeste Vallavolikogu 06.10.2016 otsus nr 76). Kehtiva detailplaneeringuga nähti Tennise katastriüksusele ette tenniseväljakute rajamine. Nimetatud planeeringuga on määratud kinnistule hoonestusala, kuhu on lubatud ehitada üks kuni 250 m² ehitusaluse pinnaga ja kuni 9 m kõrgune abihoone (muu spordihoone, elamu, kooli vms abihoone, kohvik, baar või söökla). Algatatava planeeringuga soovitakse muuta kehtiva planeeringuga näidatud hoonestusala asukohta, kuid hoone parameetrid jäävad samaks. Kehtiva Häädemeeste valla rannalade osaüldplaneeringu järgi asub Tennise kinnistu segahoonestusala juhtfunktsiooniga alal, kus on lubatud elamuehitus. Tulenevalt üldplaneeringust on minimaalne krundisuurus 2500 m². Planeering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. Algatatava detailplaneeringuga tuleb näha ette veevarustus olemasolevast puurkaevust (puurkaevu registrikood - PRK0006573) ja liitumine olemasolevasse biopuhastisse ning näha ette vee- ja kanalisatsiooniservituudid kavandatava krundi kasuks. Servituutide seadmine on planeeringu kehtestamise eelduseks.

Detailplaneeringuga muudetakse varasema planeeringuga määratud hoonestusala asukohta. Hoone mõõtmeid ei muudeta.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole ette näha täiendavate uuringute vajadust.

Dokumendid

- [Häädemeeste Vallavalitsuse 8. oktoobri 2024 korraldus nr 417](#)

Häädemeeste Vallavalitsus

Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Pargi tee 1

Telefon: +372 53358992

E-post: haademeeste@haademeeste.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimis- ja maanõunik MARIE REINSON

Telefon: 57880015

E-post: marie.reinson@haademeeste.ee

Teadaande number 2379108