

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 17.10.2024 vastu otsuse nr 207 „Kostiranna küla Nuudi tee 7 // Raja ja Rajametsa maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Nuudi tee 7 // Raja maaüksus (katastritunnus: 24504:004:1148) ja Rajametsa maaüksus (katastritunnus: 24501:001:0104) asuvad Kostiranna küla loodeosas. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis olevalt Koljunuki teelt eraomandis oleva Nuudi tee ja Haaviku maaüksuse kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta maaüksuste piire selliselt, et moodustuks üks elumumaakrunt, määrata ehitusõigus eluhoone ja abihoonete rajamiseks, määrata ranna kaldakindlustusrajatise asukoht ning seada tingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 1 ha. Detailplaneering on vajalik planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomiseks, kvaliteetse elukeskkonna kavandamiseks ning keskkonnahoidliku, majanduslikult, kultuuriliselt ja sotsiaalselt jätkusuutlikku arengu tagamiseks. Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamiseks.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 17.10.2024 otsus nr 207](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2378593