

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 17.10.2024 vastu otsuse nr 208 „Liivamäe küla Ilunurme tee 1, 3, 5, 7, 9, 10, 12, 16 ja Linnuka tee 1, 5, 9 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeringuala hõlmab Ilunurme tee 1 (katastritunnusega 24504:003:0704), Ilunurme tee 3 (katastritunnusega 24501:001:1538), Ilunurme tee 5 (katastritunnusega 24501:001:2211), Ilunurme tee 7 (katastritunnusega 24501:001:2212), Ilunurme tee 9 (katastritunnusega 24501:001:1531), Ilunurme tee 10 (katastritunnusega 24501:001:2460), Ilunurme tee 12 (katastritunnusega 24501:001:2843), Ilunurme tee 16 (katastritunnusega 24501:001:1540), Linnuka tee 1 (katastritunnusega 24504:003:1018), Linnuka tee 5 (katastritunnusega 24504:003:1020), Linnuka tee 9 (katastritunnusega 24501:001:0733), Linnuka tee (katastritunnusega 24504:003:1015), Ilunurme tee (katastritunnusega 24501:001:1539) ja Ilunurme tee lõik 1 (katastritunnusega 24501:001:1529) maaüksuseid.

Planeeritav ala asub Liivamäe küla lõunaosas, Saha tee ja Järve tee vahelisel alal. Alale juurdepääsud on tagatud mahasõiduga Saha teelt, eraomandis olevate Linnuka tee, Ilunurme tee ja Ilunurme tee lõik 1 kaudu.

Algatatava detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuste osaline ümberkruntimine, haljastustingimuste, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste ning juurdepääsude täpsustamine. Algatatava detailplaneeringuga ei kavandata suurendada planeeringualal juba varasemalt määratud ehitusmahtu, küll aga täpsustada kruntimist ja krundipõhiseid ehitus- ja haljastustingimusi. Algatatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev. Planeeritava ala suuruseks on ca 20,3 ha.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 17.10.2024 otsus nr 208](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2378596