

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 29.10.2024 12:25

Parandaja: MAILI METSAOTS (Saue Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: teksti täpsustamine.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus algatas 23.10.2024. aasta korraldusega nr 980 Alliku külas Tiirikalda tee 12 (72701:001:1240, suurusega 1762 m², elamumaa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu ja jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta hoonestusala piire, suurendada kinnistu ehitisealust pinda kuni 440 m²-ni (täisehitusprotsent kuni 25%) ning määrata ehitusõigus kahele abihoonetele. Planeeritava maa-ala suuruseks on 1762 m². Hoonestusala piir on kinnistu piiridest kavandatud 5 m kaugusele.

Tiirikalda tee 12 kinnistule määrati detailplaneeringu alusel ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoonete püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku 250 m². Kinnistu piirneb idaküljel Tiirikalda teega, põhjast ja lõunast üksikelamumaadega ning läänest maatulundusmaaga. Kinnistut läbib põhjaküljes sademevee kraav, millel puuduvad kitsendused. Tiirikalda tee 12 kinnistul paikneb üksikelamu ehitisealuse pindalaga 263,9 m², kasutusluba nr 1912371/10149, väljastatud 03.07.2019 ning abihoonete ehitisealuse pindalaga 6 m². Tiirikalda tee 12 kinnistule on Saue Vallavalitsuse 09.06.2021 korraldusega nr 610 väljastatud projekteerimistingimused kehtivas detailplaneeringus planeeritud hoonestusala suurendamiseks kuni 5% kinnistu loode-põhjasuunal. Projekteerimistingimuste väljastamise eesmärk oli 6 m² ehitisealuse pindalaga abihoonete rajamine. Juurdepääs kinnistule on Tiirikalda teelt. Planeeritud maa-ala on tehnovõrkudega varustatud. Uute tehnovõrkude rajamist ei ole ette nähtud. Lisainfo detailplaneeringu algatamise korralduses.

-

Dokumendid

- [detailplaneeringu algatamise korraldus nr 980](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute peaspetsialist MAILI METSAOTS
Telefon: + 372 53019887
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 2377412