

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 29.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et on algatanud Saue Vallavalitsus algatas 23.10.2024. aasta korraldusega nr 980 Alliku külas Tiirikalda tee 12 (72701:001:1240, suurusega 1762 m², elamumaa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on äpsustada kinnistul ehitusõigust, muuta ja suurendada hoonestusala piire ning abihoonete arvu.

KSH jäeti algatamata Kavandatav tegevus (ehitusõiguse määramine on kooskõlas üldplaneeringuga) ei ole vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, s.o detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. Samuti pole kavandatav tegevus eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Kavandatav tegevus ei kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" alla. Seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine ega ka selle tarbeks eelhindangu koostamine, mistõttu pole võimalik ega ka vajalik KSH algatamise või algatamata jätmise üle kaalutlusotsuse langetamine.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on saue Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on saue Vallavalitsus

Koostaja saue Vallavalitsus

Kehtestaja on saue Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.kovtp.ee/algatatud-detailplaneeringud-2024>

Dokumendid

- [detailplaneeringu algatamise korraldus nr 980](#)

Saue Vallavalitsus

Kütise tn 8, Saue, Harjumaa

Telefon: 6790180

E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute peaspetsialist MAILI METSAOTS

Telefon: + 372 53019887

E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 2377438