

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab, et linnavalitsuse 21.10.2024 korraldusega nr 277 kehtestati Tööstuse tn 36 ja Tööstuse tn 34 kinnistute detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk oli planeerida nimetatud kinnisasjadele ühine hoonestusala laohoone ja olemasoleva Eesti Pagari tootmishoone ühendamiseks ning täiendavate hoonestusala planeerimine kinnisasjale Tööstuse tn 34 ning ehitusõiguse saamine. Planeeringuala hõlmas nimetatud kinnistuid, mille suurus on ca 4,7 ha. Planeering ei muuda kehtivat Paide linna üldplaneeringut. Planeeringust huvitatud isik on AS Eesti Pagar.

Planeeringualale planeeriti üks krunt, kinnistute Tööstuse tn 34 ja Tööstuse tn 36 liitmise teel, millele on planeeritud neli hoonestusala. Hoonestusala nr 1 on planeeritud uue laohoone ehitamiseks kõrgusega kuni 15 meetrit, hoonestusala nr 2 on Tööstuse tn 34 planeeringu alusel ehitatud hoonestus kõrgusega kuni 20 meetrit, hoonestusala nr 3 on kuni 11 meetri kõrgusega hoonestuse ehitamiseks ja hoonestusala nr 4 on Tööstuse tn 34 planeeringu alusel ehitatud hoonestus ja uue laohoone hoonestus kõrgusega kuni 21 meetrit. Uus laohoone on planeeritud osaliselt 15 meetri ja osaliselt 21 meetri kõrgusega. Juurdepääsude asukohad planeeringualalt Tööstuse ja Karja tänavatele jäävad planeeringueelsed. Planeeringulahenduse elluviimisel ei ole eeldada täiendava negatiivse keskkonnamõju tekkimist piirkonda, tegemist on Paide linna tööstuspiirkonnaga ja äri- ning tootmismaaga Paide linna üldplaneeringus.

### Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Paide Linnavalitsus

Paide linn, Paide linn, Järva maakond, Keskväljak 14

Telefon: +372 3838600

E-post: [paide@paide.ee](mailto:paide@paide.ee)

Teadaande number 2376184