

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab : Kose Vallavalitsus algatas 15.10.2024 korraldusega nr 336 Oru külas asuva Keskuse tee 1 katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala on ca 0,63 ha ning see hõlmab Keskuse tee 1 (33701:004:0572) ning tagamaks maakorralduslike nõuete täitmist ja nõuetekohast juurdepääsu ning tehnovõrkudega liitumist osaliselt Keskuse tee 3 (33701:004:0767) ja Keskuse-Heinamäe tee (33801:001:0478) katastriüksust.

Planeeringu koostamise eesmärk on kaasajastada Oru küla keskust ning rajada Keskuse tee 1 katastriüksusele kaasaegne kauplusehoone, kus asuksid toidupood, kohvik koos väliterrassiga, kosmeetikud, juuksur jm teenused. Kinnistul olev vana kauplusehoone on kavas rekonstrueerida küla keskusesse sobivaks ärihooneks. Detailplaneeringuga kavandatakse Keskuse tee 1 katastriüksuse jagamist, määratakse kruntidele ehitusõigused ning antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringu algatamine on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel.

Dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>) ja Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Kose Vallavalitsus

Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Hariduse tn 1

Telefon: +372 54620123

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande number 2375053