

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 17.oktoobril 2024 korraldusega nr 280 Saunja küla Mäe (35201:003:0284) kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on 1,1 ha suurusele kinnistule ehitusõiguse seadmine elamu ja abihoonete rajamiseks. Kinnistu jagamist ei kavandata.

Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist vääri vaid kitsendusi ega piiranguid. Üldplaneering sätestab, et haja-asustusega aladel tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Juurdepääs kinnistule on võimalik rajada avaliku kasutusega Vão teelt (tee nr 3530011). Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti, Põllumajandus- ja Toiduameti ning Transpordiametiga. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [17.oktoobri 2024 Kuusalu Vallavalitsuse korraldus nr 280](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2375161