

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 17.oktoobril 2024 korraldusega nr 281 Sõitme küla Kalda (35301:001:0729) kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse seadmine elamu ja abihoonete rajamiseks. Kinnistu jagamist ei kavandata.

Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub Kalda kinnistu haja-asustuses, alvarite alal, mis on määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt kulgeb mööda Kalda kinnistu põhjaserva matkarada. Matkaraja asukohaga on arvestatud ning määratud on 1,0 m laiune avaliku kasutusega servituudiala. 4,0 m laiune servituudiala on kavandatud ka Kuusalu-Leesi maantee äärde perspektiivse kergliiklustee rajamiseks. 08.10.2024 on sõlmitud notariaalne isikliku kasutuseõiguse seadmise leping antud servituudialade edaspidise avaliku kasutuse võimaldamiseks.

Vastavalt Harju maakonnaplaneeringule asub Kalda kinnistu valdavas osas maakondliku roheline võrgustiku alal. Detailplaneeringu koostamisel ning ehitusõiguse seadmisel on tagatud rohevööndi toimimiseks vajalikud tingimused, hoonestusala kavandamisel on järgitud olemasolevat ajaloolist kiviaeda, mis vähesel määral ulatub rohevõrgustiku ala servaalale.

Kuusalu-Leesi maanteelt on kavandatud Kalda kinnistule vastavalt Transpordiameti poolt antud tingimustele uus mahaõit. Veevarustus on kavandatud rajatavast puurkaevust ning kinnistule on lubatud rajada reoveepuhasti. OÜ Vetepere poolt on antud arvamusing tingimused Kalda kinnistule reoveepuhasti rajamiseks. Ekspert on seisukohal, et arvamuses toodud nõudeid ja soovitusi arvesse võttes võib Kalda kinnistu reoveepuhasti projekteerida ja ehitada detailplaneeringuga kavandatud asukohta, kus see ei kujuta ohtu vaadeldava piirkonna põhjaveele. Keskkonnaamet on andnud seisukoha (11.03.2024 kiri nr 6-2/24/3836-2), mille kohaselt eksperthinnang on käsitletud kõiki seadusest tulenevaid nõudeid reoveepuhasti rajamisel, mistõttu Keskkonnaametil vastuväited soovitud reovee puhastamissüsteemi rajamiseks puuduvad.

Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti ning Transpordiametiga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 17.oktoobri 2024 korraldus nr 281](#)

Kuusalu Vallavalitsus  
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa  
Telefon: 606 6370  
E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 2375320