

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Võru Linnavalitsus teatab Võru Linnavalitsuse 09.10.2024 korraldusega nr 437 kehtestati Liiva tn 13, 13a, F. R. Kreutzwaldi tn 39, 39a, 39b kinnistute ja lähiala detailplaneering.

Planeeringu eesmärk on määrata ehitusõigused kultuurimaja Kannel kõrvalhoone ning kõlakoja teenindusruumide rajamiseks, samuti määrata teede, parkimise ning tehnovõrkude paiknemine. Planeeringuga määratakse ka F. R. Kreutzwaldi tn 39 kinnistu ehitusõigus.

Planeeringuala suurusega umbes 1,32 ha asub Võru kesklinnas jäädes Liiva tänava ja F. R. Kreutzwaldi tänava nurgale.

Detailplaneeringuga liidetakse Liiva tn 13 ja 13a kinnistud üheks krundiks ja võimaldatakse Võru kultuurikeskuse Kannel uue kõrvalhoone rajamine detailplaneeringus määratud hoonestusalasse. Samuti määratakse hoonestusala Kandle aeda kõlakoja ja seda teenindavate ruumide ehitamiseks. Lisaks liidetakse F. R. Kreutzwaldi tn 39a ja 39b kinnistud parkimise lahendamiseks. F. R. Kreutzwaldi tn 39 kinnistu piire ei muudeta, sihtotstarve 50% ärimaa ja 50% elumumaa.

Planeeringu realiseerumisel muutub ala tihedamaks nii kultuuriliselt kui linnaehituslikult. Antud kontekstis uued planeeritavad mahud ei sekku olemasoleva muinsuskaitse ala vaadetes liiga jõuliselt jäädes tahaplaanile. Kavandatud tegevus ei põhjusta eeldatavalt negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning on ehituseaegsed. Majanduslikud mõjud on peamiselt seotud planeeringu elluviimisest huvitatud isiku/organisatsiooni ja Võru linna finantsiliste võimalustega.

Detailplaneeringu lahendus vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning Võru linna üldplaneeringule.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Võru linna veebilehel <https://www.voru.ee/239-dp> ja tööajal Võru Linnavalitsuses (Jüri tn 11).

Dokumendid

- [Võru Linnavalitsuse 09.10.2024 korraldus nr 437](#)

Võru Linnavalitsus
Jüri 11, 65608 Võru
Telefon: 7850900
E-post: info@voru.ee

Teadaande number 2375389