

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab Raasiku Vallavalitsus algatas 30. septembril 2024 korraldusega nr. 380 Raasiku alevikus, Tehase tee 28b katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Alana Capital OÜ (esindaja Aleksandr Dronov) esitas 01.11.2023 avalduse (7-1/21-1) detailplaneeringu algatamiseks Raasiku alevikus asuval Tehase tee 28b (65101:001:0376) katastriüksusel.

Alal ei ole kehtivaid detailplaneeringuid.

Detailplaneeringuga kavandatakse Raasiku alevikku, Tehase tee 28b kinnistule kaksik- ja ridaelamutest koosnevat elamurajooni, eakate kodu - kogukonnakeskust. Planeeringuga soovitakse kinnistu jagada üheksaks kaksikelamu krundiks, kolmeks ridaelamu krundiks, eakate kodu – kogukonnakeskuse krundiks, lisaks transpordimaa kinnistutele juurdepääsude tagamiseks ning haljasalamaa haljasalade rajamiseks.

Detailplaneeringuga muudetakse praeguse maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus elamumaa ja ühiskondliku hoone katastriüksusteks, määratakse ehitusõigus, hoonestustingimused, lahendatakse liikluskorraldus, juurdepääsud, vajalikud servituudid, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneering on kooskõlas Raasiku üldplaneeringuga. Detailplaneeringulahendus ei näe ette planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Seega KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus. Käesoleva otsuse ja eelhinnangu eelnõu osas on oma seisukohad andnud Keskkonnaamet 7-1/21-10, 15.03.2024. Detailplaneeringulahendus arvestab Keskkonnaameti arvamustega.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Raasiku Vallavalitsus ning koostaja on Arhitektuuribüroo Panda OÜ (reg. kood 16078263).

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=293261>

Käesolev Tehase tee 28b kinnistu, Raasiku alevikus, Raasiku vallas asub detailplaneeringu koostamise kohustusega alal.

Võimalike uuringute vajadus, täpsustub detailplaneeringu tegemise käigus.

Raasiku Vallavalitsus  
Aruküla, HARJUMAA  
Telefon: 6070348  
E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Planeeringute spetsialist INDREK MIKK  
Telefon: 53501209  
E-post: indrek.mikk@raasiku.ee

Teadaande number 2373183