

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.10.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kersti Seisler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 1705238 kantud elamumaa 100% asukohaga Põlva maakond, Põlva vald, Peri küla, Põlluveere tee 4, mille koosseisu kuulub 399/11161 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 39,90 m² ja mille tähistus plaanil on 1. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1705338, 1705438, 1705538, 1705638, 1705738, 1705838, 1705938, 1706038, 1706138, 1706238, 1706338, 1706438, 1706538, 1706638, 1706738, 1706838, 1706938. Eriomand loodud vastavalt 09.04.2003 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Katastritunnus 61903:001:0025. 1-toaline korter, kolmekorruselises elamus, sissepääs esimesel (1) korrusel. Korteriomandi üldpind 39,90 m².

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos- keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kersti Seisler, Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349) kasuks.

Korteriomandit koormav keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist. 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 14 000 euro(t).

Omanik: Baltic Sea Bus Company OÜ (registrikood: [12597457](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85791> ning tasuda tagatisraha 700 eurot Kersti Seisler arveldusarvele nr EE531010010124176010 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.11.2024 17:00 oksjonil ID85791 osalemise eest. Kinnisvara: Põlluveere tee 4, Põlva vald, Põlva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.11.2024 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.10.2024 kell 16:30 ja lõpeb 15.11.2024 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.11.2024 kell 13:00 ja lõpeb 26.11.2024 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 05.11.2024 kl 15:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada kolm tööpäeva enne kohtutäituri büroole e-posti teel kersti.seisler@polts.ee või argipäevadel telefoni teel 683 6390 kell 10-12.

Menetluse nr: 011/2023/647, 011/2023/648, 011/2023/649

Kohtutäitur Kersti Seisler

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: kersti.seisler@polts.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur KERSTI SEISLER

Telefon: 6836390

E-post: kersti.seisler@polts.ee

Teadande number 2373294