

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab, et kehtestas 16.10.2024 korraldusega nr 2-4/329 Kavastu külas Nurme maaüksuse detailplaneeringu (Terlander OÜ töö nr 2024-03).

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksusele ehitusõiguse määramine elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,03 ha ning see hõlmab Kavastu külas Nurme (katastritunnus 43203:002:0084) maaüksust. Detailplaneeringuga moodustatakse üks elamumaa sihtotstarbeline (positsioon nr 1) ja kaks transpordimaa sihtotstarbelist (positsioon nr 2 ja nr 3) krunti. Ehitusõigus elamumaa krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 4, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 320 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8 m, abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas), värvitoonidest eelistada looduslähedasi toone. Hoonete katusekalle 30 - 45 kraadi, väiksemahuliste abihoonetel lubatud 5 - 40 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Kruntide joogivesi lahendatakse puurkaevu või salvkaevu baasil ning reovesi lahendatakse biopuhasti baasil. Transpordimaa kruntidele ehitusõigust ei määrata, krundid võõrandatakse tasuta Luunja vallale. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.9.1. „Planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste mõjude hindamine“.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt planeeringute andmekogus.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik ENELIN ALTER

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2372964