

## RMK vara võõrandamise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 14.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 61 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade võõrandamiseks:

1. Rapla maakond, Märjamaa vald, Ohukotsu küla, Lehemetsa (katastritunnus 50401:001:0622, registriosa number 3879850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV63325, pindala 16671 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%). Alghind 11 670 eurot, tagatisraha 1167 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
2. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kause küla, Kiilu (katastritunnus 19501:002:0695, registriosa number 2946732, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV47788, pindala 31458 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%). Alghind 21 080 eurot, tagatisraha 2108 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
3. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kaseküla, Sõlmaja (katastritunnus 19501:002:0636, registriosa number 2926432, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV40428, pindala 74879 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%). Alghind 63 650 eurot, tagatisraha 6365 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
4. Valga maakond, Valga vald, Koikküla, Ruusametsa (katastritunnus 77901:001:0079, registriosa number 3685350, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV62549, pindala 32168 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%). Alghind 18 010 eurot, tagatisraha 1801 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
5. Võru maakond, Rõuge vald, Tundu küla, Teelahkme (katastritunnus 49301:004:0550, registriosa number 14859250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5894, pindala 2608 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%). Alghind 3650 eurot, tagatisraha 365 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
6. Tartu maakond, Peipsiääre vald, Perametsa küla, Saaresalu (katastritunnus 57602:001:0430, registriosa number 16060250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4960, pindala 20304 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%). Alghind 15 230 eurot, tagatisraha 1523 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
7. Tartu maakond, Peipsiääre vald, Päiksi küla, Tuulesalu (katastritunnus 12601:005:0359, registriosa number 13740850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4161, pindala 57948 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%). Alghind 63 740 eurot, tagatisraha 6374 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
8. Saare maakond, Saaremaa vald, Kurevere küla, Siilu (katastritunnus 30101:001:0814, registriosa number 8939750, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65493, pindala 30826 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%). Alghind 20 960 eurot, tagatisraha 2096 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
9. Saare maakond, Saaremaa vald, Mõnnuste küla, Tirtsu (katastritunnus 43301:001:0262, registriosa number 4582750, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64980, pindala 12856 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%). Alghind 8360 eurot, tagatisraha 836 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
10. Saare maakond, Saaremaa vald, Kehila küla, Jürka (katastritunnus 30101:001:0776, registriosa number 3492750, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV62638, pindala 35195 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%). Alghind 31 680 eurot, tagatisraha 3168 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
11. Saare maakond, Saaremaa vald, Unguma küla, Piiri (katastritunnus 63401:001:0585, registriosa number 2858550, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV61089, pindala 24941 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%). Alghind 18 460 eurot, tagatisraha 1846 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
12. Saare maakond, Saaremaa vald, Muratsi küla, Sinika (katastritunnus 27003:003:1030, registriosa number 3975534, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41161, pindala 68039 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%). Alghind 51 030 eurot, tagatisraha 5103 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
13. Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kõpu küla, Kangrometsa (katastritunnus 57302:002:0318, registriosa number 12011050, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV40556, pindala 30909 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%). Alghind 11 200 eurot, tagatisraha 1120 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
14. Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kasevälja küla, Tiigi (katastritunnus 22401:001:0350, registriosa number 14974450, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1603, pindala 40998 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%). Alghind 8600 eurot, tagatisraha 860 eurot, osavõtutasu 10 eurot.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [www.riigimaaoksjon.ee](http://www.riigimaaoksjon.ee) alates 14.10.2024 kella 17:00st kuni 31.10.2024 kella 17:00-ni..

Lisateave: Vara võõrandamise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: [www.rmk.ee](http://www.rmk.ee)

Enampakkumise tingimused: 1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide füüsilised ja juriidilised isikud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1. tähelepanelikult kinnisasja ja sellel paiknevad ehitised üle vaatama (pakuja peab pakkumist tehes ja enampakkumise võitmisel arvestama ehitiste võimalike sanitaar- ja kapitaalremonttööde kuludega. RMK poolt müüdavatel ehitistel puuduvad energiamärgised). Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2. tutvuma müüdava objekti kohta kinnisvaraportaalis [www.kv.ee](http://www.kv.ee) avaldatud infoga; 2.3. tutvuma kinnistut sh ehitisi koormavatest kõigist kolmandate isikute õigustest – sõlmitud üüri/rendi/piiratud asjaõigusega koormamise lepingu(te)st, üüri/rendi/piiratud asjaõigusega koormamise lepingu tähtajast ja muudest tingimustest, samuti asjaolust, et kui üürile/rendileandja/kasutusse andja võõrandab kinnistu pärast üüri/rendi/piiratud asjaõigusega koormamise lepingu sõlmimist, lähevad üüri/rendi/piiratud asjaõigusega koormamise lepingust tulenevad üürile/rendile/kasutusse andja õigused ja kohustused üle kinnistu omandajale;

2.4. tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.5. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.6. tutvuma üldplaneeringuga kohaliku omavalitsuse kodulehel;

2.7. registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.8. teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või füüsilise isiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Riigimetsa Majandamise Keskus) e-posti teel (aadressil: [kinnisvara@rmk.ee](mailto:kinnisvara@rmk.ee)) või postiga (Riigimetsa Majandamise Keskus, Toompuiestee 24, Tallinn 10149). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.9. tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.10. tasuma tagatisraha ja osavõtutasu vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

- 3.1. ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha ning osavõtutasu laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2. eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3. summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima oksjoni korraldajat (Riigimetsa Majandamise Keskus) e-posti aadressil [kinnisvara@rmk.ee](mailto:kinnisvara@rmk.ee)

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 60 päeva jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Metsaseaduse, Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse ja riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha ja osavõtutasu tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist ja mis on kättesaadavad riigimaa oksjonikeskkonnas ja RMK veebilehel [www.rmk.ee](http://www.rmk.ee) riigivara müügi kuulutuse alt.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil [kinnisvara@rmk.ee](mailto:kinnisvara@rmk.ee) või postiaadressil Toompuiestee 24, Tallinn 10149.

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Mõisa/3  
Telefon: +372 6767500  
E-post: [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Teadanda number 2371447