

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Linnavalitsus teatab et kehtestas Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Tammelinna linnaosas Lembitu, Väike kaare ning Tervishoiu tänavate ja raudtee vahelisel alal. Planeeringuala suurus on ligi 3,2 ha. Planeeringuga määratakse ehitusõigus kuni 10 hoone ning rajatiste ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala krundil kokku on 11 000 m², rajatiste suurim lubatud ehitisealune pindala on 1800 m². Planeeritud on kuus erineva hoonestuskõrgusega hoonestusala, suurimad lubatud absoluutkõrgused jäävad vahemikku 75.00-98.00 m. Planeeringu realiseerimise eeldus on müra leevendavate meetmete rakendamine ning müra olukorra normidega vastavusse viimine. Planeeringuga pigem leevendatakse olemasoleva tootmistegevusega kaasnevaid mõjusid (kõrghaljastatud alade rajamine, transpordivoogude ja müra vähendamine).

Tartu Linnavalitsus

Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Raekoja plats 1a

Telefon: +372 7361111

E-post: lv@tartu.ee

Teadaande number 2371589