

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 08.10.2024. a korraldusega nr 656 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Saku aleviku Kivinuka põik 1 maaüksusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Saku alevikus Kivinuka põik 1 maaüksusel (katastritunnus: 71801:005:0531; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 2400 m²) hoonestusala ja ehitisealuse pinna suurendamine võrreldes kehtiva detailplaneeringuga. Hoonestusala suurendatakse rohkem kui 10% ulatuses. Detailplaneeringuga määratakse ehitisealuseks pinnaks kuni 20% maaüksuse pinnast, mis on kokku 480 m². Planeeritava ala suurus on 2400 m².

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

DP algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>, valla geoinfosüsteemis <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1204> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 08.10.2024. a korraldus nr 656](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2371690