Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 15.01.2016
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 12 lõike 1¹ punkti 2 alusel.

Rae Vallavalitsus otsustajana teatab, et on jätnud algatamata 12.01.2016 korraldusega nr 27 Kurna külas Õlleköögi tee 24 asuva külmhoone riskianalüüsi keskkonnamõju hindamise (KMH).

Õlleköögi tee 24 paikneb Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 468 kehtestatud Rebasepõllu ja Läänerebase kinnistute detailplaneeringu alal, millega nähti ette tehnopargi rajamine. Täiendavaid keskkonnatingimusi detailplaneeringuga ei määratletud.
Maxima logistikakeskuse külmhoone külmasüsteem on planeeritud töötama ammoniaagi baasil, mida loetakse ohtlikuks kemikaaliks. Kasutatav ammoniaagi kogus on ca 3,43 tonni. Lisaks hoitakse alal ka kuni 2 tonni diislikütust. Nõuded ohtliku kemikaali käitlemisele on kehtestatud kemikaaliseadusega (KemS). Ammoniaagi ohtlikkuse alammäär on 1 tonn, millest alates on käitis C-kategooria ettevõte (majandus- ja taristuministri 25.09.2015 määrus nr 121, lisa tabel 2, rida 35). Lähtuvalt uuest KemS-st peab C-kategooria ettevõte koostama ja kooskõlastama teabelehe, riskianalüüsi ja ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaani (KemS § 22 lg 2 p 1) ning käitises võib käidelda ohtlikku kemikaali alamäärast suuremas koguses üksnes käitamisloa alusel (KemS § 26 lg 1).
Külmhoonele on koostatud riskianalüüs, kus on välja toodud ammoniaagi paiknemine hoones, peamised ammoniaagilekete põhjused, olemasolevad projekteeritud ennetusmeetmed ohtude vältimiseks ja modelleeritud ohualad. Kui viiakse sisse kõik planeeritavad ennetusmeetmed ning edaspidi käitatakse külmhoonet hoolsalt, siis ei ole avariiolukordasid ette näha. Siiski kui juhuslikult tekib avariiolukord tuleb koheselt teavitada Päästekeskust, kes omakorda annab vastavad juhised ning teavitab vajadusel piirkonna elanikke ning lähimate ettevõtete töötajaid.

KMH jäeti algatamata , sest antud tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 1 tegevuste nimistusse, mille puhul peaks algatama igal juhul keskkonnamõjude hindamise. Ohtliku kemikaali, kaasa arvatud kütuse ladustamine on välja toodud KeHJS § 6 lõige 2 punktis 16. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 12 punkti 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang anda kütuse ja keemiatoodete ladustamise valdkonda kuuluvate projektidele juhul, kui toimub kemikaaliseaduse tähenduses suurõnnetuse ohuga ehitise rajamine, välja arvatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punktis 33 nimetatud juhul. Antud juhul ei kvalifitseerita Nobela Properties OÜ-le kuuluvat külmhoonet suurõnnetuse ohuga ettevõtteks.
Hetkel ei ole ette näha külmhoone kasutamisega kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne tavapärasel ekspluatatsioonil eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju hindamise läbiviimine ei ole vajalik.

Arendaja on NOBELA PROPERTIES OÜ (registrikood: 12441229) , kontaktandmed: Peterburi tee 47, 11415, Tallinn linn, 11415, kontaktisik Vladimir Fetissov, vladimir.fetissov@gvpi.eu
Otsustaja on Rae Vallavalitsus (kontaktisik keskkonnaspetsialist Birgit Parmas, e-post birgit.parmas@rae.ee, telefon 6056745).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

Rae Vallavalitsus
Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9
Telefon: 6056750
E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande number 902565