

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 5.septembril 2024 korraldusega nr 223 Kiiu aleviku Kiiu-Valkla reoveepuhasti (35301:001:1490) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Vastavalt Kuusalu valla arengukavale 2023–2028 on üheks jäätmemajanduse valdkonna arendamise tegevuseks toodud Kiiu jäätmejaama arendamine ja laiendamine. Kuusalu valla jäätmekava 2023–2028 kohaselt tuleb laiendada Kiiu jäätmejaama, täiendades Kiiu jäätmejaamas vastu võetavate jäätmete nimekirja, viies see vastavusse sortimismäärusega ja tagada sorteeritud ehitusjäätmete vastuvõtt. Käesoleval hetkel toimib Kuusalu valla jäätmejaam Kiiu alevikus, Tamme kinnistul (35201:003:0224, 2630 m², eraomand). Kinnistu asukoht ning suurus ei võimalda jäätmejaama arendamist. Olemasoleva jäätmejaama territoorium on piiratud ning laienemine kinnistu piires ei ole võimalik. Tulenevalt arengukavas ning jäätmekavas toodule on uue jäätmejaama rajamine prioriteetseks eesmärgiks.

Vastavalt Maa-ameti 15.03.2024 korraldusele nr 1-17/24/665 on antud Kuusalu valla munitsipaalomandisse Kiiu alevikus asuv Kiiu-Valkla reoveepuhasti kinnistu (35301:001:1490, 42 649 m², jäätmehoidla maa sihtotstarbega).

Kuusalu Vallavalitsuse planeeringute komisjon kuulas 20.06.2024 koosolekul valla keskkonnaspetsialist Margus Kirsi poolt esitatud ülevaate Kiiu jäätmejaama arendusvajaduste osas ning toetas Kiiu jäätmejaama kavandamist Kiiu-Valkla reoveepuhasti kinnistule.

MTÜ Kuusalu Jahiselts on esitanud Kuusalu Vallavalitsusele avalduse (kiri registreeritud 19.08.2024 nr 7-4/2834), milles annab teada, et on sõlminud varasemalt OÜ Kuusalu Soojusega rendilepingu Kiiu-Valkla reoveepuhasti kinnistul asuva hoone kasutamiseks. Teostatud on ehitustöid ning hoone on sisustatud ulukite esmatöötlemise seadmetega, rajatud on elektrivarustus jne. Jahiselts on huvitatud rendilepingu jätkamisest ning on nõus aitama igakülgsest edasiste toimingute jätkamisel.

Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub Kiiu-Valkla reoveepuhasti kinnistu hajaasustusalal, alvarite alal, mis on üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Üldplaneeringu

kaardile on kantud kinnistule puhastusseadme tähis ning maakasutus on käesoleval hetkel jäätmehoidla maa. Detailplaneering ei esita üldplaneeringu muutmise ettepanekut, kuid täpsustab kinnistu maakasutust jäätmejaama alana. Kinnistule juurdepääs on tagatud avaliku kasutusega Jõelähtme-Kemba maanteelt ning munitsipaalomandis olevalt Biopuhasti teelt.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 5.septembri 2024 korraldus nr 223](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2358314